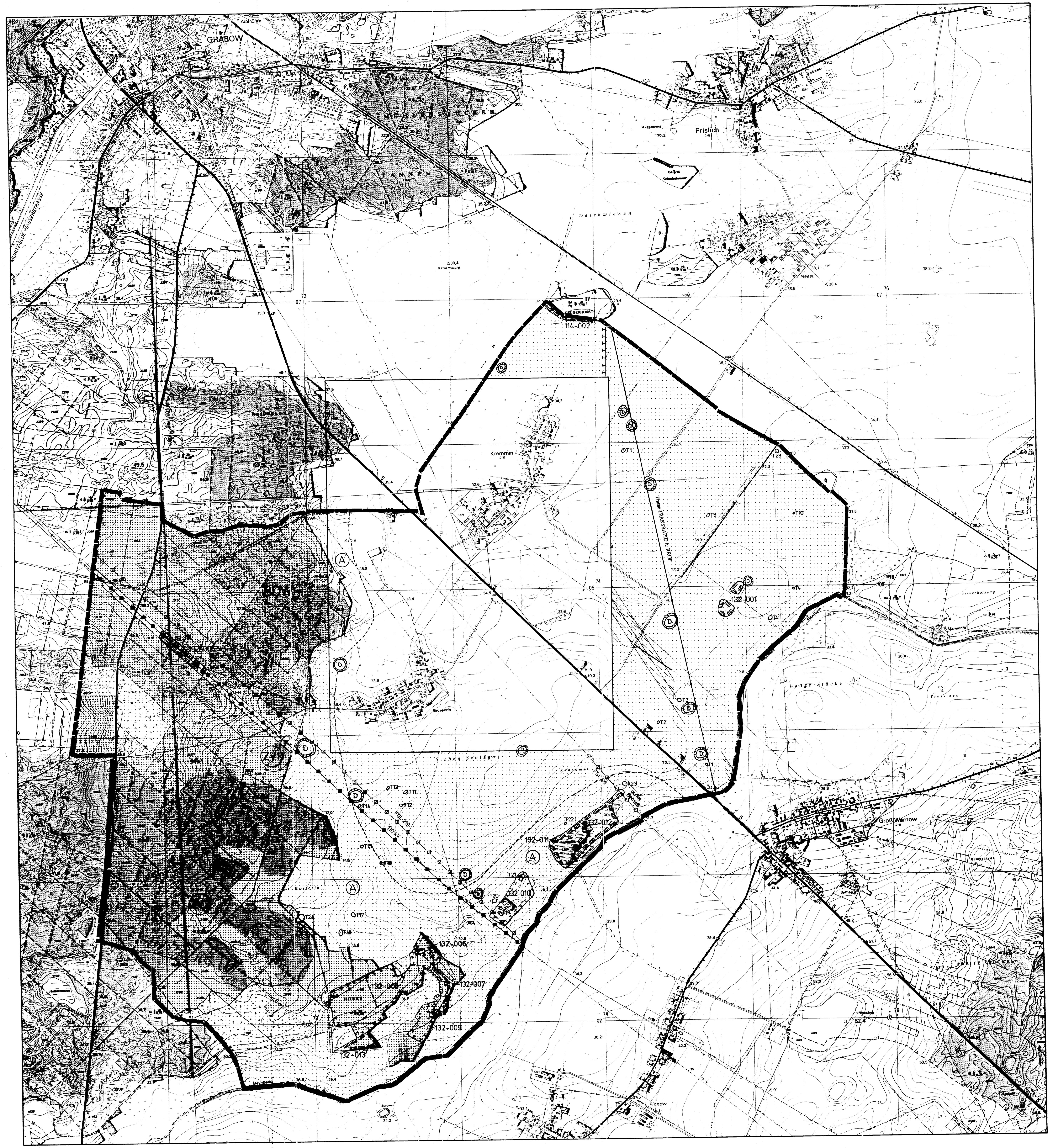
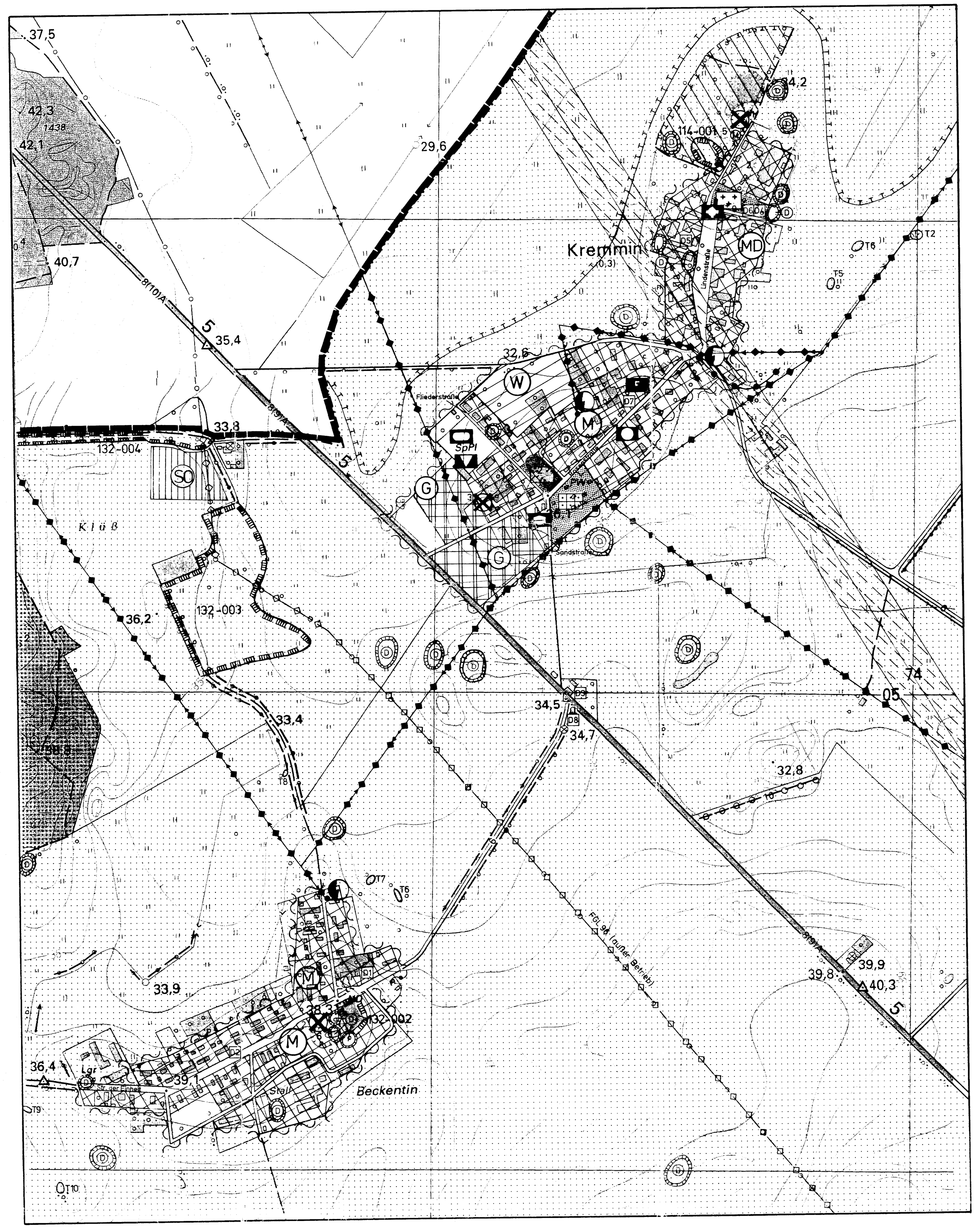


M 1 : 10000



Ausschnitt aus der Ortslage Kremmin

M 1 : 5000

Flächennutzungsplan der Gemeinde Kremmin

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

MD — Dorfgebiete (MD) (§ 5 BauNVO)

M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

W — Wohnbaufläche (W) (§ 1 Abs.1 Nr.BauNVO)

G — Gewerbliche Bauflächen (G) (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO

SO — Sondergebiet (Autokino) (§ 11 BauNVO)

Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 9a BauGB)

Flächen für Wald (§ 5 Abs.2 Nr. 9b BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
(Biotope gemäß Biotopkartierung nummeriert)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)
- im F-Plan mit dem Planzeichen 13.3 versehen -

Biotop-Nr.	Inhalt
132 - 001	Moorsenke in Ackerhochfläche
132 - 002	Ehemaliger Friedhof mit Stieleichen
132 - 003	aufgelassener, teilweise extensiv als Pferdekoppel genutztes Grünland
132 - 004	ehemaliger Landweg beidseitig von Hecken / Baumreihen gesäumt
132 - 005	50 m breite Freileitungsschneise mit Caluna-Heide
132 - 007	Erlenbestand auf entwässertem Sandboden
132 - 011	entwässerter Birkenbruchwald
132 - 012	Feuchtbrache auf feuchtem und nassem Moorboden
132 - 013	Schwarzerlen-Niederwald auf feuchtem Boden
114 - 001	alte Sandgrube überwiegend mit Silbergras/Rotstraußgrasflur
114 - 002	Erlen- und Eschenwald aud vermulltem Boden

Umgrenzung von Flächen zum Schutz und zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- im F-Plan mit dem Planzeichen 13.1. versehen -

Biotop - Nr.	Inhalt
132 - 006	Stieleichenbestand auf entwässertem Sandboden
132 - 008	Stieleichen - Buchenwald
132 - 009	Bodensaurer Stieleichenbestand
132 - 010	Hangquellmoor

Ausgleichs- und Ersatzflächen für im F-Plan neu ausgewiesene Bauflächen

Biotop - Nr.	Größe
114 - 1	in einer Größe von 3.351 Quadtratmeter sowie eine sich anschließende Weide / Waldfläche von ca. 22.200 m2

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Bodendenkmale (§ 5 Abs.4 BauGB)

D1 — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

D 1	Gebäude Straße der Einheit 5 (ehem. Gutshaus)
D 2	Wohnhaus mit Stall Straße der Einheit 13
D 3	Grabower Straße 2 (ehem. Chausseehaus)
D 4	Kriegerdenkmal 1914/18 auf dem Friedhof
D 5	Wohnhaus in der Lindenstraße 10
D 6	Kirchenglocke
D 7	Rosenstraße 22 ,Forsthof mit Stallgebäude u.Scheune
D 8	Meilenstein an der Bundesstraße 5

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

überörtliche und örtliche Straßen

A — mögliche Aufforstungsflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Verrsorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte
- Jugendclub

- Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude

- Gemeindeverwaltung

- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Gaststätte

- Sportanlagen (Sportplatz)

F — Freiwillige Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr. 4 BauGB)

Elektrizität (vorhandene Trafostationen)

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

oberirdische Energieleitungen

Ferngasleitungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

Grünflächen in der Ortslage

Friedhof

Kleingartenanlage

Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr.3 BauGB)

1 ehemalige Hausmülldeponie
2 ehemalige Hausmülldeponie
3 ehemalige Tankstelle

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

ZV1 — Brutvogelnachweis (ZV)

BDW — Ausgeprägte Binnendünen mit Kiefernforst (BDW)

Baumreihe

typische Feldhecke

Allee

Schutz Uferbereiche (7m Streifen - § 81 LWG)

T1 — kartierter Tümpel

Richtfunkstrecke der Deutschen Telekom AG

RECHTSGRUNDLAGEN

- Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18.08.1997 (BGBl. Teil I, S.2081)
- Baugesetzbuch in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I., S.2141, berichtigt I. , S.137)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO) vom 18.12.1990
- Landes-Einführungserlaß zum Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18.06.1998 (Amtsblatt Nr. 30/98 M-V)
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesplanungsgesetz - LPlG) vom 05.05.1998 (GVO-Bl.MV vom 20.05.1998)
- Landesbauordnung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 06.05.1998 (GVO-Bl.M-V Nr.16/98)
- Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) für die Region Westmecklenburg

unter Beachtung:
- des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 12.März 1987
- des Gesetzes zum Schutz der Natur und der Landschaft im Lande Mecklenburg-Vorpommern (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG M-V) vom 21.Juli 1998

VERFAHRENSÜBERSICHT

Lfd.Nr.	Art	Datum
1.	Beschluß über die Aufstellung der 1.Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kremmin	10.12.98
2.	Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde	11.12.98 - 26.01.99
3.	Beschlußfassung über den Entwurf der 1.Änderung des Planes und Billigung des Entwurfs des dazugehörigen Erläuterungsberichtes	04.03.99
4.	Planungsanzeige gemäß § 17 Landesplanungsgesetz an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde über den Landkreis	04.03.99
5.	Bekanntmachung über die Beschlußfassung zum Entwurf der 1.Änderung der Planung und dessen Bestimmung zur Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange u. Nachbargemeinden	05.03.99 - 24.03.99
6.	Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden	18.03.99
7.	Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 BauGB	25.05.99
8.	Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der Beteiligung der Träger Öffentl. Belange, der Nachbargemeinden und aus der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	25.05.99
9.	Ausgebliebene Stellungnahmen der TÖB/Nachbargemeinden	25.05.99
10.	Beschlußfassung zum überarbeiteten Entwurf der der Trägerbeteiligung, Information der TÖB/Nachbargemeinden hierüber und Unterrichtung über die Öffentliche Auslegung des Planes	25.05.99
11.	Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der erneuten Trägerbeteiligung/Nachbargemeinden während der Auslegung	09.09.99
12.	Ausgebliebene Stellungnahmen der TÖB/Nachbargemeinden	09.09.99
13.	Abschließende Beschlußfassung der Gemeindevertretung über: a) den Flächennutzungsplan b) die Billiguing des Erläuterungsberichtes	09.09.99
14.	Vorlage des Flächennutzungsplanes an die Genehmigungs - behörde	09.09.99
15.	Genehmigung durch die zuständige Behörde mit/ohne Maßgaben, Auflagen und Hinweise	05.01.2000
16.	Beschlußfassung über die 2. Änderung des Planes	15.02.2001
17.	Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses	26.03.01 - 18.04.01
18.	2.Öffentliche Auslegung mit TÖB-Beteiligung	17.04.01 - 21.05.01
19.	Abwägung zur 2. Öffentl. Auslegung/TÖB-Bet.	04.07.01
20.	Beschlußfassung über die 3. Änderung des Planes	04.07.01
21.	Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses	09.07.01 - 01.08.01
22.	3. Öffentliche Auslegung mit TÖB-Beteiligung	30.07.01 - 31.08.01
23.	Abwägung zur 3.Offentl.Auslegung/TÖB-Bet.	30.11.01
24.	Abschließender Beschluß zum F - Plan	30.11.01
25.	Antwortschreiben an die TÖB	10.12.01
26.	Erneute Vorlage des Planes bei der Genehmigungsbehörde	
27	Erteilung der Genehmigung ~~und Bekanntmachung dieser~~	14.02.02
	Erfüllung der Maßgaben und Auflagen	27.06.02
	Bekanntmachung der Genehmigung	15.07. - 30.07.02

rechtskräftig: 30.07.02

GEMEINDE KREMMIN – LANDKREIS LUDWIGSLUST
(Siegel)

Unterschrift des Bürgermeisters

Bearbeitungsstand: April 2002
mit Erfüllung der Auflagen aus der Teilgenehmigung vom 14.Febr.2002