

Aufstellung der Planungen Gemeinde Eldena

Stand: 27/04/2023

*rechtskräftige Planungen*

| <i>Gemeinde Eldena</i> |   |                              |            |                            |                             |   |
|------------------------|---|------------------------------|------------|----------------------------|-----------------------------|---|
| lfd. Nr.               | Bezeichnung   | Unterlagen PDF               |            |                            | rechtswirksam/rechtskräftig | vorhandener Bearbeitungsstand Anmerkungen |
|                        |   | Planzeichnung                | Begründung | zusammenfassende Erklärung |                             |   |
| <b>1</b>               | <b>Flächennutzungsplan (Ursprungsplan)</b>                              | x                            | x          |                            | 19.03.1997                  | bestehend aus Panteil A1 und Planteil A2  |
|                        | 1. Änderung (VE Plan Schleusenwärterhaus)                               | x                            | x          | x                          | 26.04.2014                  |   |
|                        | 2. Änderung ( B-Plan „GE und GI Gebiet Eldena 1/95" )                   | x                            | x          | x                          | 19.09.2014                  |   |
|                        | 3. Änderung (B-Plan "Wohnbebauung Am Töpfergang" )                      | x                            |            |                            |                             | Berichtigung                              |
|                        | 5. Änderung   | x                            | x          | x                          | 05.08.2022                  | Sonderbaufläche Windnergie                |
|                        |   |                              |            |                            |                             |   |
| <b>2</b>               | <b>Bebauungspläne</b>   |                              |            |                            |                             |   |
|                        | <b>B-Plan „Am Bootshafen"</b>   | x                            | x          |                            | 07.06.2006                  |   |
|                        | 1. Vereinf. Änderung  | x                            | x          |                            | 29.07.2011                  |   |
|                        | <b>B-Plan GE Ludwigsluster Str. (Gewerbegebiet) B-Plan „Eldena GE1"</b> | siehe Unterlagen 1. Änderung |            |                            | 18.02.1997                  |   |
|                        | 1. vereinf. Änderung  | x                            | x          |                            | 10.03.1998                  |   |

|  |   |                   |   |  |                       |  |
|--|---|-------------------|---|--|-----------------------|--|
|  | 2. vereinf. Änderung                          | x                 | x |  | mit Ablauf 03.01.2013 | * Befristung der Änderung bis 31.12.2042; Nutzung - Anlagen zur Erzeugung v. Strom aus solarer Strahlungsenergie |
|  | <b>B-Plan Nr. 2 „WB 2 - Bresegarder Str.“</b> | siehe 1. Änderung |   |  | 22.07.1998            | Grünordnungsplan   |
|  | 1. Änderung                                   | x                 | x |  | 27.02.2002            |  |
|  | 2. Änderung                                   | x                 |   |  | 02.07.2003            | nur Text   |

|  |  |   |   |  |            |  |
|--|--|---|---|--|------------|--|
|  | <b>B-Plan „Wohnbebauung am Töpfergang“</b>     | x | x |  | 01.02.2014 |  |
|  | <b>B-Plan „GE und GI-Gebiet Wanzlitz 1/95“</b> | x | x |  | 29.01.1997 |  |
|  | 1. vereinf. Änderung                           | x | x |  | 07.12.2014 |  |

|        |   |                              |   |   |            |  |
|--------|---|------------------------------|---|---|------------|--|
|        | <b>Vorhaben- und Erschließungsplan</b>                      |                              |   |   |            |  |
|        | <b>Vorhaben-u.Erschließungsplan K.-Willführ-Str.</b>        | siehe Unterlagen 1. Änderung |   |   | 11.10.1995 |  |
|        | 1. Änderung   | x                            | x |   | 13.03.1997 |  |
|        | <b>Vorhabenbezogener B-Plan „Ehem. Schleusenwärterhaus“</b> | x                            | x | x | 24.05.2014 |  |
|        | <b>Satzungen nach § 34 BauGB</b>                            |                              |   |   |            |  |
| Eldena | Klarstellung + Ergänzung                                    | x                            | x |   | 27.09.2006 |  |
|        | Klarstellung  | x                            | x |   | 29.03.2007 |  |
| Stuck  | Klarstellung + Entwicklung                                  | x                            | x |   | 27.09.2006 |  |
| Krohn  | Außenbereich  | x                            | x |   | 04.11.1997 |  |
| Güritz | Außenbereich  | x                            | x |   | 16.09.1997 |  |