Satzung der Gemeinde Eldena über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern (Hebesatzsatzung)

Präambel

Aufgrund der §§ 5 und 45 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, S. 270), letzte berücksichtigte Änderung: Berichtigung (GVOBl. M-V 2024, S. 351), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBL. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) geändert worden ist, und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBL. I S. 4167), das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Eldena vom 30.01.2025 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für die Gemeinde Eldenamit ihren Ortsteilen.

§ 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

1a) Grundsteuer A (land- u. forstwirtschaftliches Vermögen)	338	v.H.
1b) Grundsteuer B	438	v.H.
2) Gewerbesteuer	390	v.H.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft und gilt längstens bis zum Ende des Hauptveranlagungszeitraumes.

Eldena, den 30.01.2025

Oliver Kann
Bürgermeister

GEMEINDE ELDENA
Siegel

Anlage 1 – Berechnung aufkommensneutraler Hebesatz

Anlage 1 – Berechnung aufkommensneutraler Hebesatz

Gemeinde Eldena	
Stand: 17.01.2025	
2024	
Hebesatz Grundsteuer A lt. Haushaltssatzung (in %):	323
Geplantes Aufkommen/Ertrag aus der Grundsteuer A lt. Haushaltsplan 2024 (in EUR):	18.008,97 €
Hebesatz Grundsteuer B lt. Haushaltssatzung (in %):	427
Geplantes Aufkommen/Ertrag aus der Grundsteuer B lt. Haushaltsplan 2024 (in EUR):	194.965,47 €
2025 (Werte zum jetzigen Stand):	
Aufkommensneutraler Hebesatz Grundsteuer A (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (gem. §§ 232 bis 234, 240 BewG) (in %):	206,3296766
Geplanter Hebesatz Grundsteuer A (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (gem. §§ 232 bis 234, 240 BewG) (in %):	
Aufkommensneutraler Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke gem. §§ 243 und 244 BewG) (in %):	733,2855608
Geplanter Hebesatz Grundsteuer B (Grundstücke gem. §§ 243 und 244 BewG) (in %):	

Der aufkommensneutrale Hebesatz ist der rechnerisch ermittelte Wert, der sich ergibt, wenn man das Aufkommen/den Ertrag der Grundsteuer lt. Haushaltsplan 2024 durch die Summe der neuen Grundsteuermessbeträge für das Kalenderjahr 2025 – jeweils gesondert für die Grundsteuer A und B – dividiert.

Nevellierungshebesätze: Grundsteuer A: 338 / Grundsteuer B: 438 / Gewerbesteuer: 390