

Satzung der Gemeinde Muchow über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern (Hebesatzsatzung)

Präambel

Aufgrund der §§ 5 und 45 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, S. 270), letzte berücksichtigte Änderung: Berichtigung (GVOBl. M-V 2024, S. 351), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) geändert worden ist, und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Muchow vom 10.12.2024 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde folgende Satzung erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für die Gemeinde Muchow.

§ 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

1a) Grundsteuer A (land- u. forstwirtschaftliches Vermögen)	<u>338</u> v.H.
1b) Grundsteuer B	<u>596</u> v.H.
2) Gewerbesteuer	<u>390</u> v.H.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft und gilt längstens bis zum Ende des Hauptveranlagungszeitraumes.

Muchow, den 10.12.2024


Karsten Grimm
Bürgermeister



Anlage 1 – Berechnung aufkommensneutraler Hebesatz

Anlage 1 – Berechnung aufkommensneutraler Hebesatz

Gemeinde Muchow	
Stand: 10.12.2024	
<u>2024</u>	
Hebesatz <u>Grundsteuer A</u> lt. Haushaltssatzung (in %):	323
Geplantes Aufkommen/Ertrag aus der <u>Grundsteuer A</u> lt. Haushaltsplan 2024 (in EUR):	11.175,38 €
Hebesatz <u>Grundsteuer B</u> lt. Haushaltssatzung (in %):	427
Geplantes Aufkommen/Ertrag aus der <u>Grundsteuer B</u> lt. Haushaltsplan 2024 (in EUR):	28.743,62 €
<u>2025 (Werte zum jetzigen Stand):</u>	
Aufkommensneutraler Hebesatz <u>Grundsteuer A</u> (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (gem. §§ 232 bis 234, 240 BewG) (in %):	204,2661383
Geplanter Hebesatz <u>Grundsteuer A</u> (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (gem. §§ 232 bis 234, 240 BewG) (in %):	
Aufkommensneutraler Hebesatz <u>Grundsteuer B</u> (Grundstücke gem. §§ 243 und 244 BewG) (in %):	595,4840339
Geplanter Hebesatz <u>Grundsteuer B</u> (Grundstücke gem. §§ 243 und 244 BewG) (in %):	

Der aufkommensneutrale Hebesatz ist der rechnerisch ermittelte Wert, der sich ergibt, wenn man das Aufkommen/den Ertrag der Grundsteuer lt. Haushaltsplan 2024 durch die Summe der neuen Grundsteuermessbeträge für das Kalenderjahr 2025 – jeweils gesondert für die Grundsteuer A und B – dividiert.

Neuellierungshebesätze: Grundsteuer A: 338 / Grundsteuer B: 438 / Gewerbesteuer: 390