

Satzung der Gemeinde Kremmin über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern (Hebesatzsatzung)

Präambel

Aufgrund der §§ 5 und 45 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024, S. 270), letzte berücksichtigte Änderung: Berichtigung (GVOBl. M-V 2024, S. 351), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) geändert worden ist, und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Kremmin vom 12.12.2024 und nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde folgende Satzung erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für die Gemeinde Kremmin mit ihren Ortsteilen.

§ 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden wie folgt festgesetzt:

- 1a) Grundsteuer A (land- u. forstwirtschaftliches Vermögen)
- 1b) Grundsteuer B
- 2) Gewerbesteuer

| | |
|------------|------|
| <u>338</u> | v.H. |
| <u>572</u> | v.H. |
| <u>390</u> | v.H. |

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft und gilt längstens bis zum Ende des Hauptveranlagungszeitraumes.

Kremmin, den 12.12.2024



Ulf Riechert
Bürgermeister

Anlage 1 – Berechnung aufkommensneutraler Hebesatz

Anlage 1 – Berechnung aufkommensneutraler Hebesatz

| | |
|--|--------------|
| Gemeinde Kremmin | |
| Stand: 22.11.2024 | |
| 2024 | |
| Hebesatz <u>Grundsteuer A</u> lt. Haushaltssatzung (in %): | 338 |
| Geplantes Aufkommen/Ertrag aus der <u>Grundsteuer A</u> lt. Haushaltsplan 2024 (in EUR): | 9.301,63 € |
| Hebesatz <u>Grundsteuer B</u> lt. Haushaltssatzung (in %): | 438 |
| Geplantes Aufkommen/Ertrag aus der <u>Grundsteuer B</u> lt. Haushaltsplan 2024 (in EUR): | 38.242,41 € |
| 2025 (Werte zum jetzigen Stand): | |
| Aufkommensneutraler Hebesatz <u>Grundsteuer A</u> (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (gem. §§ 232 bis 234, 240 BewG) (in %): | 2067,5342862 |
| Geplanter Hebesatz <u>Grundsteuer A</u> (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (gem. §§ 232 bis 234, 240 BewG) (in %): | |
| Aufkommensneutraler Hebesatz <u>Grundsteuer B</u> (Grundstücke gem. §§ 243 und 244 BewG) (in %): | 1403,473527 |
| Geplanter Hebesatz <u>Grundsteuer B</u> (Grundstücke gem. §§ 243 und 244 BewG) (in %): | |

Der aufkommensneutrale Hebesatz ist der rechnerisch ermittelte Wert, der sich ergibt, wenn man das Aufkommen/den Ertrag der Grundsteuer lt. Haushaltsplan 2024 durch die Summe der neuen Grundsteuerermessbeträge für das Kalenderjahr 2025 – jeweils gesondert für die Grundsteuer A und B – dividiert.

Neuellierungshebesätze: Grundsteuer A: 338 / Grundsteuer B: 438 / Gewerbesteuer: 390

