



Ackerflächen in Werle II

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-029524
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Prislich
Gemarkung:	Werle
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	7,5874 ha
Orientierungswert (Pacht):	5.053 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 11.06.2024, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Werle bei Grabow bieten wir mehrere Ackerflurstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 7,6 ha zur Pacht an. Die Flurstücke liegen in einem Feldblock am Rand der Waldes. Die vorherrschende Bodenart ist anlehmiger bis lehmiger Sand mit einer mittleren Bonität von ca. 49 Bodenpunkten. Der Pachtzeitraum beträgt 6 Jahre vom 01.10.2024 bis zum 30.09.2030.

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Grosse
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die Ortschaft Werle liegt im Süden des Landkreises Ludwigslust-Parchim, nahe der Grenze zu Brandenburg. Die Stadt Grabow ist nur ca. 8 km entfernt. Über die in der Nähe verlaufende Bundesautobahn A14 und die Bundesstraße B 5 ist der Ort gut erschlossen. Die angebotenen Flächen liegen nördlich der Ortslage an der Kreisstraße (LUP 54).



OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Gemarkung Werle bei Grabow bieten wir mehrere Ackerflurstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 7,6 ha zur Pacht an. Die Flurstücke liegen in einem Feldblock am Rand der Waldes. Die vorherrschende Bodenart ist anlehmiger bis lehmiger Sand mit einer mittleren Bonität von ca. 49 Bodenpunkten. Der Pachtzeitraum beträgt 6 Jahre vom 01.10.2024 bis zum 30.09.2030.

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

Weitere Informationen

Die Aufteilung der Nutzungsarten finden Sie auf der Flurstücksliste. Abweichungen zur Örtlichkeit können vorhanden sein.

Die Flächen sind derzeit verpachtet. Der bestehende Pachtvertrag endet mit Ablauf des 30.09.2024. Die Verpachtung der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

Flurneuordnung:

Der Ausschreibungsgegenstand gehört zum Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens "Werle". Durch Neuordnung der Flächen kann sich die Lage und Größe des Pachtgegenstandes während der Pachtlaufzeit ändern.

Schutzausweisung

Die Flächen liegen im SPA-Vogelschutzgebiet DE 2736-471 "Feldmark Stolpe-Karrenzin-Dambeck-Werle". Es gilt entsprechend der Schutzgebietsordnung ein Verschlechterungsverbot für den Flächenzustand.

Rechte Dritter/Grundbuchstand

Rechte Dritter insbesondere Leitungs- und Mitbenutzungsrechte sind uns gegenwärtig nicht bekannt.

Jagdliche Situation

Die Flurstücke werden durch die Jagdgenossenschaft Werle jagdrechtlich betreut.



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasedaten © GeoBasis-DE / BKG (2024).
Nutzungsbedingungen: http://ng.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lagekarte

Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen; Geobasedaten © GeoBasis-DE / BKG (2024).
Nutzungsbedingungen: http://ng.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lagekarte

Lage auf dem Luftbild