



Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren „Göbengraben“

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Stadt Grabow

Aktenzeichen: 5433.3-76-34505

Schwerin, den 10. Januar 2024

AUSFERTIGUNG

**Öffentliche Bekanntmachung
für die Stadt Grabow**

**Ladung zu einer Teilnehmersammlung bzw. einem
Informationstermin zur Erläuterung der Änderungen der Ergebnisse der
Wertermittlung**

**infolge berechtigter Einwendungen von Eigentümern
landwirtschaftlicher Grundstücke im o.g.Verfahren**

Im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren „Göbengraben“, Stadt Grabow, Landkreis Ludwigslust - Parchim, wurden die Nachweisungen über die Ergebnisse der Wertermittlung und die Bewertungsgrundlagen (Wertermittlungsrahmen, Wertermittlungskarten, Karten der Bodenschätzung und Auszüge aus dem Grundstücksmarktbericht des Landkreises Ludwigslust-Parchim) in der Zeit vom 02. Mai 2023 bis 26. Mai 2023 zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt. Am 01.06.2023 wurden den Verfahrensbeteiligten die Ergebnisse der Wertermittlung und die Bewertungsgrundlagen in einem Termin erläutert. Die vorgetragenen Anregungen der Verfahrensbeteiligten betrafen nahezu ausschließlich die Behandlung der im Verfahrensgebiet befindlichen Eignungsgebiete für Windenergieanlagen. Dies lässt die Befürchtungen und Unsicherheit der betroffenen Verfahrensbeteiligten erkennen, dass Einnahmeverluste bei den Erlösen aus der Flächennutzung durch Windenergieanlagen eintreten können. Die Flurbereinigungsbehörde will dies durch die Festlegung von bedingten Zuteilungsgebieten verhindern. Für die Neuordnung der Eigentumsflächen sollen abgegrenzte Teilgebiete im Flurbereinigungsverfahren festgelegt werden, in denen für die Neuzuteilung besondere Vorgaben zu beachten sind (bedingtes Zuteilungsgebiet). So wird kein Teilnehmer ohne seine Zustimmung für seine innerhalb des bedingten Zuteilungsgebietes gelegenen Einlageflächen außerhalb des bedingten Zuteilungsgebietes abgefunden.

In einem Informationstermin sollen Ihnen die Lage der bedingten Zuteilungsgebiete aufgezeigt sowie weitere Erläuterungen zur Behandlung dieser Zuteilungsgebiete gegeben werden.

Dieser Termin wird festgesetzt auf

Montag, den 29. Januar 2024 um 18.00 Uhr.

**Er findet im Gesellschaftsraum der Steesower Agrarland GmbH, Rambower Weg 4
in 19300 Grabow OT Steesow statt.**

In diesem Termin erhalten Sie zudem Informationen zum weiteren Ablauf des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sowie zur Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an den Verfahrensbearbeiter bei Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH in Leezen, Herrn Thomas Schwank (Tel. 03866/ 404-175; E-Mail: thomas.schwank@lgmv.de).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. W. Reiners
Abteilungsleiter Integrierte ländliche Entwicklung

Ausfertigungsvermerk:

Die Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein und wurde zum Zwecke der Bekanntgabe erstellt.

Ausgefertigt:
Im Auftrag


Andreas Beese
Sachbearbeiter

Schwerin, den 10. Januar 2024