

# Gemeinde Kremmin • Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergie" der Gemeinde Kremmin

## Planzeichenlegende

Die Darstellung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

### I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

#### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	<b>Wohnbauflächen</b>	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	<b>Gemischte Bauflächen</b>	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	<b>Dorfgebiete</b>	(§ 5 BauNVO)
	<b>Gewerbliche Bauflächen</b>	(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	<b>Sondergebiete</b>	(§ 1 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)
	<b>Sonstige Sondergebiete</b>	(§ 1 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO) Zweckbestimmung z.B. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Windenergieanlagen</span>

#### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

	<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>
	<u>Einrichtungen und Anlagen</u>
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Öffentliche Verwaltung

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

**Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge**

#### Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

	<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b>
	<u>Zweckbestimmung:</u>
	Elektrizitätsversorgung

#### Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	oberirdische Energieleitungen
	Ferngasleitungen

#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	<b>Grünflächen</b>
	<u>Zweckbestimmung:</u>
	Parkanlage
	Dauerkleingärten / Private Gärten
	Friedhof

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	<b>Wasserflächen</b>
	<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>
	(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	<b>Flächen für die Landwirtschaft</b>
	<b>Flächen für Wald</b>

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

	<b>Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>
	<u>Biotop-Nr.</u> <u>Inhalt</u>
	132 - 006    Stieleichenbestand auf entwässertem Sandboden
	132 - 008    Stieleichen - Buchenwald
	132 - 009    Bodensaurer Stieleichenbestand
	132 - 010    Hangquellmoor

#### Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

	<b>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes</b>
	<u>Biotop-Nr.</u> <u>Inhalt</u>
	132 - 001    Moorsenke in Ackerhochfläche
	132 - 002    Ehemaliger Friedhof mit Stieleichen
	132 - 003    aufgelassener, teilweise extensiv als Pferdekoppel genutztes Grünland
	132 - 004    ehemaliger Landweg, beidseitig von Hecken / Baumreihen gesäumt
	132 - 005    50 m breite Freileitungsschneise mit Caluna Heide
	132 - 007    Erlenbestand auf entwässertem Sandboden
	132 - 011    entwässerter Birkenbruchwald
	132 - 012    Feuchtbrache auf feuchtem und nassem Moorboden
	132 - 013    Schwarzerlen-Niederwald auf feuchtem Boden
	114 - 001    alte Sandgrube überwiegend mit Silbergras / Rotstraußgrasflur
	114 - 002    Erlen- und Eschenwald auf vermülltem Boden

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

**Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen**

	<b>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</b>
	<u>Denkmal-Nr.</u> <u>Inhalt</u>
	D 1      Straße der Einheit 5    - Gebäude (ehem. Gutshaus)
	D 2      Straße der Einheit 13    - Wohnhaus mit Stall
	D 3      Grabower Straße 2    - ehem. Chausseehaus
	D 4      Friedhof                - Kriegerdenkmal 1914 / 1918
	D 5      Lindenstraße 10      - Wohnhaus
	D 6      Kirchenglocke
	D 7      Rosenstraße 23      - Forsthof mit Stallgebäude u. Scheune
	D 8      Bundesstraße 5      - Meilenstein

**Bodendenkmale**

### II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

	Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Lage einer Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

	<b>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>
	<u>Flächen-Nr.</u> <u>Inhalt</u>
	1      ehemalige Hausmülldeponie
	2      ehemalige Hausmülldeponie
	3      ehemalige Tankstelle

### III. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Brutvogelnachweis (ZV)
	Ausgeprägte Binnendünen mit Kiefernforst (BDW)

### IV. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kremmin
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten und Grünflächen