

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V), in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V 2015, 344, GVOBl. M-V 2016), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V S.1033).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 8.12.2022 2240.
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GVOBl. M-V 2010 66), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228).
- Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30.11.1992 (GVOBl. M-V 1992, 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.06.2021 (GVOBl. M-V S. 866).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.98 (GVOBl. M-V S. 12, 247), geändert durch Gesetz vom 12.07.10 (GVOBl. M-V S. 383, 392).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umweltwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) vom 15.03.1974 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Baugesetzbuches (Baugesetzbuchausführungsgesetz - AG-BauGB M-V) vom 30.01.1998, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.03.2021 (GVOBl. M-V, S. 270, ber. S. 1006).
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPIG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998 (GVOBl. M-V 1989, 503, 613), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 9.04.2020 (GVOBl. M-V S. 166, 181).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in Mecklenburg-Vorpommern (Landes-UVP-Gesetz - LUVPG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2018 (GVOBl. M-V 2018, 362).

- Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.07.2011 (GVOBl. M-V 2011, 870), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.05.2021 (GVOBl. M-V S. 790, 794).
- Verordnung zur Bestimmung von Ausnahmen bei der Einhaltung des Abstandes baulicher Anlagen zum Wald (Waldabstandsverordnung - WAbstVO M-V) vom 20.04.2005 (GVOBl. M-V 2005, 166), zuletzt geändert durch Verordnung vom 1.12.2019 (GVOBl. M-V S. 808).
- Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V 2011, 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBl. MV S. 467).
- Hauptsatzung der Stadt Eggesin vom 27.01.2020, in der Fassung der 1. Änderung vom 22.01.2021.

5. Die Gemeindevertretung hat am xx.xx.2023 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Eldena, den
Bürgermeister

6. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom xx.xx.2023 bis zum xx.xx.2023 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 Bau GB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am xx.xx.2023 im amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt Grabow ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB wurde angewendet. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 Bau GB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen.

Eldena, den
Bürgermeister

7. Die von der Planung berührten Behörden / sonstiger Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom xx.xx.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Eldena, den
Bürgermeister

8. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonstiger Träger öffentlicher Belange am xx.xx.2023 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Eldena, den
Bürgermeister

9. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, wurde am xx.xx.2023 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom xx.xx.2023 gebilligt

Eldena, den
Bürgermeister

10. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom xx.xx.2023 Az: xxxxx-xx-xx – mit Hinweisen – erteilt. Die Auflagen wurden erfüllt, die Hinweise sind beachtet.

Eldena, den
Bürgermeister

11. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

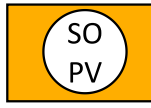
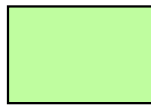



Eldena, den
Bürgermeister

12. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am xx.xx.2023 im amtlichen Mitteilungsblatt für das Amt Grabow ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am xx.xx.2023 in Kraft getreten.

Eldena, den
Bürgermeister

Planzeichenerklärung:

Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

-  Sondergebiet Photovoltaik
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
-  Erhalt von Bäumen

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung hat am 20.10.2022 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs 3 BauGB beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Veröffentlichung im Grabower Amtsanzeiger am 02.12.2022 erfolgt.

Eldena, den
Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 3 Nr. 2 Raumordnungsgesetz (ROG) mit Schreiben vom xx.xx.2023 beteiligt worden. In diesem Rahmen erfolgte zugleich die Anzeige gemäß § 17 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG).

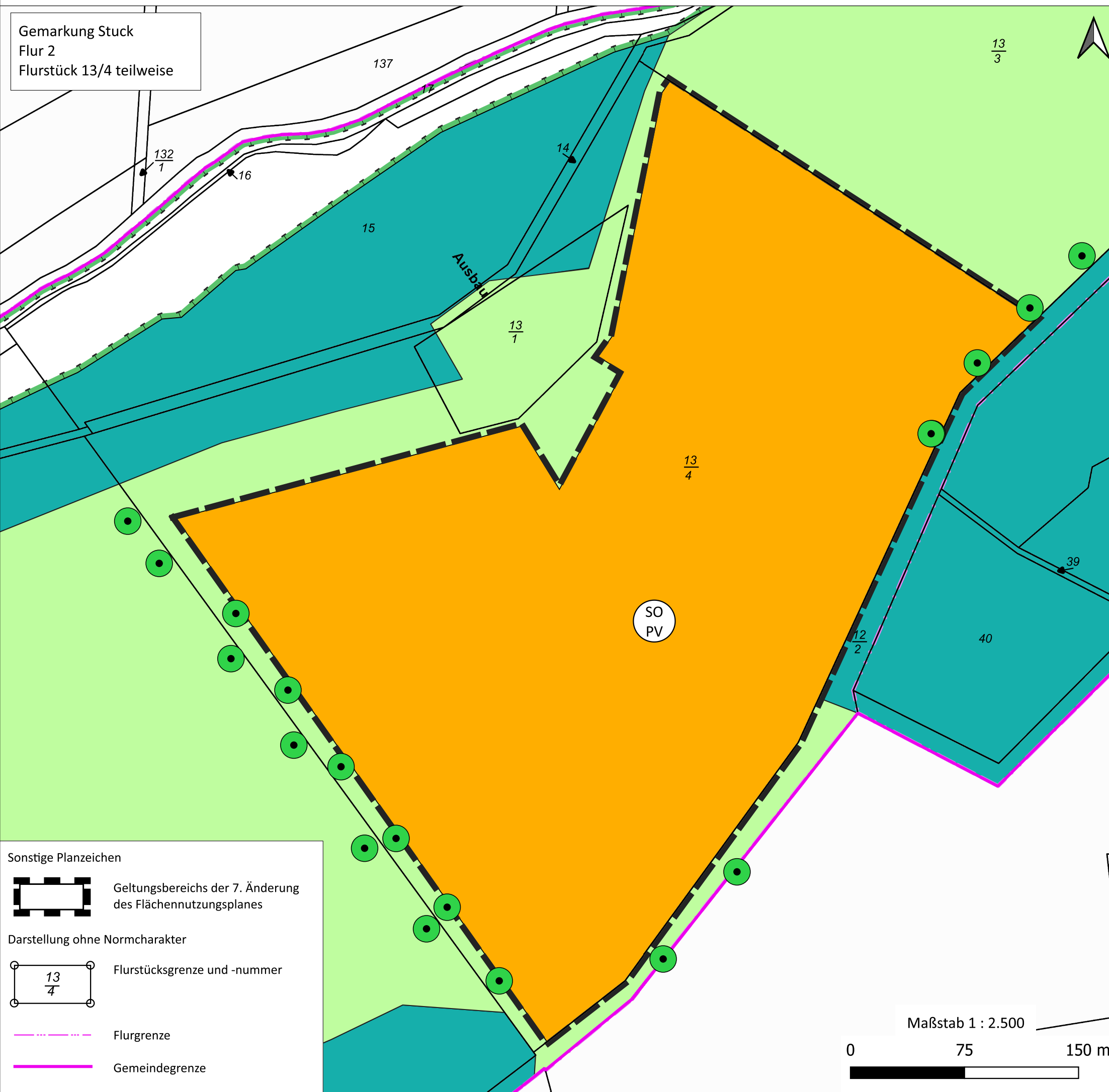
Eldena, den
Bürgermeister

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand im Zeitraum vom xx.xx.2023 bis einschließlich xx.xx.2023 statt.

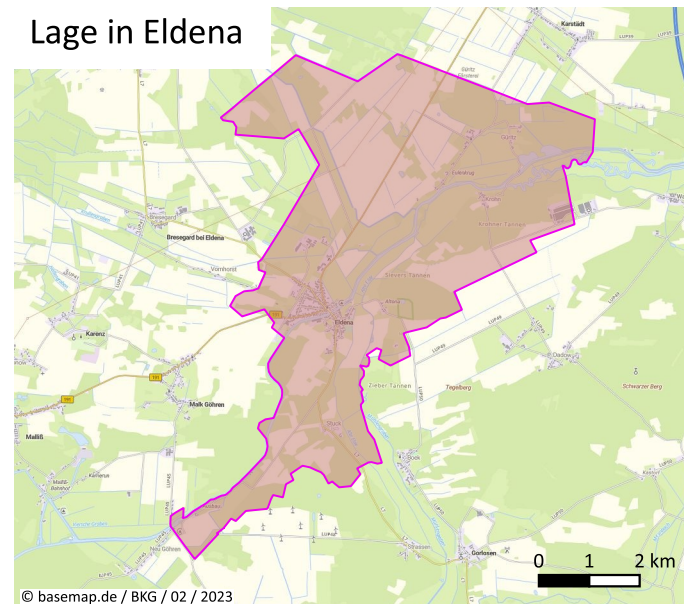
Eldena, den
Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden / sonstiger Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom xx.xx.2023 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Eldena, den
Bürgermeister



**Gemeinde Eldena
Landkreis Ludwigslust-Parchim
7. Änderung des
Flächennutzungsplanes
- Vorentwurf -**



Stand: 22.06.2023

Träger der Planung:



Gemeinde Eldena
über:
Amt Grabow
Am Markt 1
19300 Grabow

städtebauliche Planung:



INNOVAR Solar GmbH
Nagelshof 2
49716 Meppen