

Bekanntmachung des Amtes Grabow, Gemeinde Balow

Ausschreibung zum Verkauf einer Immobilie

Die Gemeinde Balow als Eigentümerin schreibt hiermit die Immobilie **Dambecker Weg 4/5 in 19300 Balow** (Flurstück 36/1 der Flur 3 in der Gemarkung Balow) mit einer Gesamtgröße von 2 912 m² zum Verkauf aus. Sie liegt in Ortsrandnähe östlich vom Ortszentrum.

Die Fläche ist mit einem Zweifamilienhaus und Nebengebäuden bebaut. Es besteht ein umfassender Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf. Das Objekt umfasst zwei Wohneinheiten.

Der Verkauf der Immobilie erfolgt zum Höchstgebot, wobei das Mindestgebot **85.000,00 Euro beträgt**. Der Verkehrswert wurde durch ein Gutachten ermittelt.

Sämtliche Kosten zur Durchführung des notariellen Kaufvertrags (bspw. Notar- und Gerichtskosten) und die Grunderwerbsteuer sind vom Erwerber zu tragen.

Angaben aus dem Energieausweis im Sinne der §§ 79 ff GEG:

| | |
|--|--------|
| Endenergiebedarf in kWh/m ² a: | 324,1 |
| Energieeffizienzklasse: | H |
| wesentliche Energieträger für die Beheizung: | Erdgas |
| Gebäudebaujahr: | 1952 |

Ihren **schriftlichen Kaufantrag** richten Sie bitte in einem geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „Ausschreibung Dambecker Weg 4/5“ **bis zum 5. Oktober 2023, 12:00 Uhr**, an das Amt Grabow für die Gemeinde Balow, Am Markt 1, 19300 Grabow (Bauamt – zu Hd. Frau Lohmann).

Eine verbindliche Entscheidung über die Wahl des Käufers bzw. über den Verkauf selbst wird durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Balow getroffen. Kosten, die dem Antragsteller im Zuge des Verfahrens entstehen, werden nicht übernommen.

Auskünfte erteilt Ihnen Frau Lohmann unter 038756 503-85 oder m.lohmann@grabow.de.

Kriemhild Kant
Bürgermeisterin