

Ackerstück in Zuggelrade II

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	MS76-1800-093222
Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Gemeinde:	Grabow, Stadt
Gemarkung:	Zuggelrade
Flur:	4
Flurstück(e):	5/1
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	15,8362 ha
Orientierungswert (Pacht):	3.444 EUR/Jahr

Ausschreibung endet am 18.07.2023, um 08:00 Uhr

OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

In der Gemarkung Zuggelrade bieten wir eine ca. 15 ha große Ackerfläche zur Pacht. Die Ackerfläche ist überwiegend von einem Grabensystem umgeben. Die Bonität der Fläche schwankt hier zwischen 13 und 24 Bodenpunkten. Bei Pachtzusage wird ein Pachtvertrag über 6 Jahre vom 01.10.2023 bis 30.09.2029 abgeschlossen.

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-
Vorpommern
Frau Ricarda Grosse
Tel.: 0385 6434-202

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postfach 58 01 51
10411 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Die kleine Ortschaft Zuggelrade gehört zur Gemeinde Grabow / Stadt (Amt Grabow) und ist belegen in Südwestmecklenburg, unweit der Grenze zum Land Brandenburg. Zuggelrade erreichen Sie über die Kreisstraße K51 von Bochin und Krinitz. Die ausgeschriebene Fläche liegt an einem Waldgebiet nordöstlich der Ortslage von Zuggelrade.



OBJEKTbeschreibung

In der Gemarkung Zuggelrade bieten wir eine ca. 15 ha große Ackerfläche zur Pacht. Die Ackerfläche ist überwiegend von einem Grabensystem umgeben. Die Bonität der Fläche schwankt hier zwischen 13 und 24 Bodenpunkten.

Bei Pachtzusage wird ein Pachtvertrag über 6 Jahre vom 01.10.2023 bis 30.09.2029 abgeschlossen.

Achtung! Wir verweisen auf die neuen Pacht-Ausschreibungsbedingungen!

Weitere Informationen

Aus dem Flurstück 5/1 der Flur 4 der Gemarkung Zuggelrade bieten wir eine Teilfläche von ca. 15,8362 ha zur Pacht an.

Die Nutzungsarten setzen sich wie folgt zusammen:

Ackerland: 15,4218 ha

Wasserfläche: 0,1021 ha

Sonstige Fläche: 0,3123 ha

Rechte Dritter:

Auf der ausgeschriebenen Teilfläche besteht das *Recht zur Errichtung von zwei Windenergieanlagen*. Entsprechende Genehmigungsverfahren laufen, so dass während der Pachtlaufzeit die Windenergieanlagen errichtet werden können. Der zukünftige Pächter verpflichtet sich, mit Abschluss des Pachtvertrages, die Mitbenutzung der Flächen für die zur Errichtung und zum Betrieb der WEA erforderlichen Maßnahmen zuzulassen und zu dulden.

Über die ausgeschriebene Fläche verläuft eine oberirdische Stromleitung einschl. Leitungsmasten.

Zuwegung:

Die Ackerfläche grenzt nicht an das öffentliche Wegenetz. Es obliegt dem Pächter die Zuwegung zu regeln.

Flurbereinigungsverfahren:

Der Ausschreibungsgegenstand liegt im Verfahrensgebiet des Flurneuordnungsverfahrens "Göbengraben". Sollte das Verfahren während der Pachtlaufzeit beendet werden, können sich Änderungen am Pachtgegenstand ergeben wie z. B. Flurstücksgröße und-bezeichnung, deren Lage, evtl. Nutzungsart).

Jagdliche Situation:

Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Zuggelrade jagdrechtlich betreut.



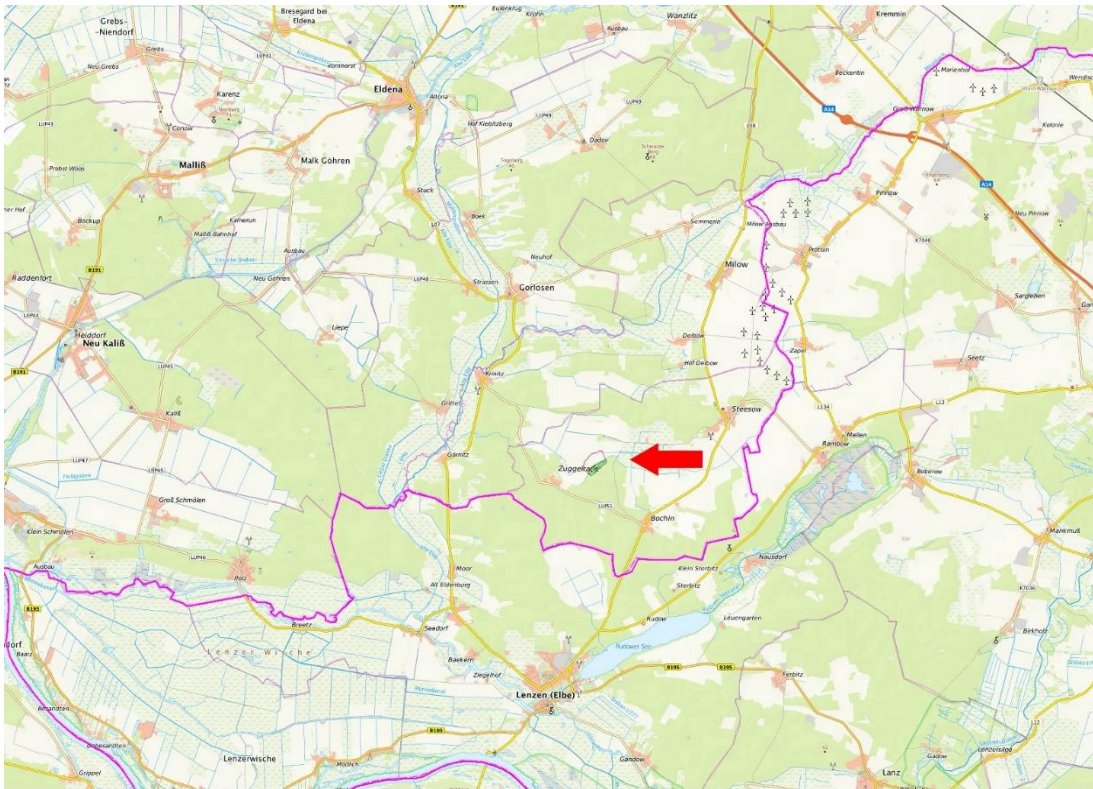
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2023). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

ausschreibungsgegenständliche Teilfläche aus dem Flurstück 5/1



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2023). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf; Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023). Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändertert), www.bkg.bund.de; Lageskizze

Lage zu den umliegenden Orten



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2023). Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf · © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), www.bkg.bund.de, Lageskizze

Regionale Lage

WEITERE DATEIEN

Ausschreibungsbedingungen