



## Ackerflächen in Muchow III

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS76-1800-030023
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Ludwigslust-Parchim
<b>Gemeinde:</b>	Muchow
<b>Gemarkung:</b>	Muchow
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,5708 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 25.07.2023, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Muchow Ackerflurstücke zum Kauf an. Sie liegen in zwei Ackerschlägen, die durch den Wasserlauf "Tarnitz" getrennt sind.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Ricarda Grosse  
Tel.: 0385 6434-202

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Muchow befindet sich ca. 12 km östlich von Ludwigslust und ca. 8 km nordöstlich von Grabow. Die Flächen liegen nordöstlich von Muchow, Richtung Granzin.



## OBJEKTbeschreibung

Wir bieten Ihnen in der Gemarkung Muchow Ackerflurstücke zum Kauf an. Sie liegen in zwei Ackerschlägen, die durch den Wasserlauf "Tarnitz" getrennt sind.

### **Weitere Informationen**

Die Flächengröße der einzelnen Flurstücke und deren Nutzungsarten sind auf der Flurstücksliste aufgeführt.

Bis zum 30.09.2023 besteht ein **Pachtvertrag**, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist.

Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand.

Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

### **Schutzausweisung**

Die angebotenen Flächen liegen im Europäischen Vogelschutzgebiet (SPA) "Feldmark Stolpe-Karrenzin-Dambeck-Werle" (DE2736-471).

Die naturschutzrechtlichen Bestimmungen sind bei der Bewirtschaftung der Flächen zu beachten.

### **Zuwegung:**

Eine eigenständige Zuwegung zu den angebotenen Flurstücken besteht nicht. Es ist Sache des Käufers, die Erreichbarkeit der Flächen zu klären.

### **Grundbuchstand**

Die Grundbücher in den Abteilungen II. und III. sind lastenfrei.

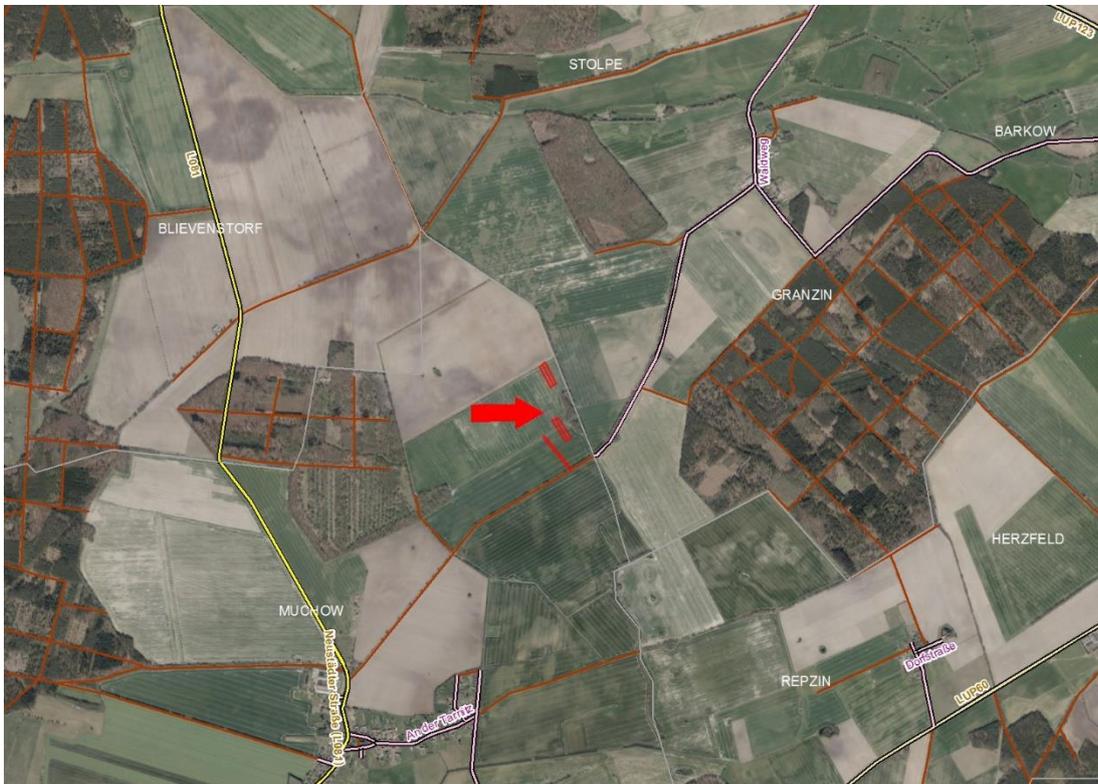
### **Jagdliche Situation:**

Das Flurstück wird durch die Jagdgenossenschaft Muchow jagdrechtlich betreut.



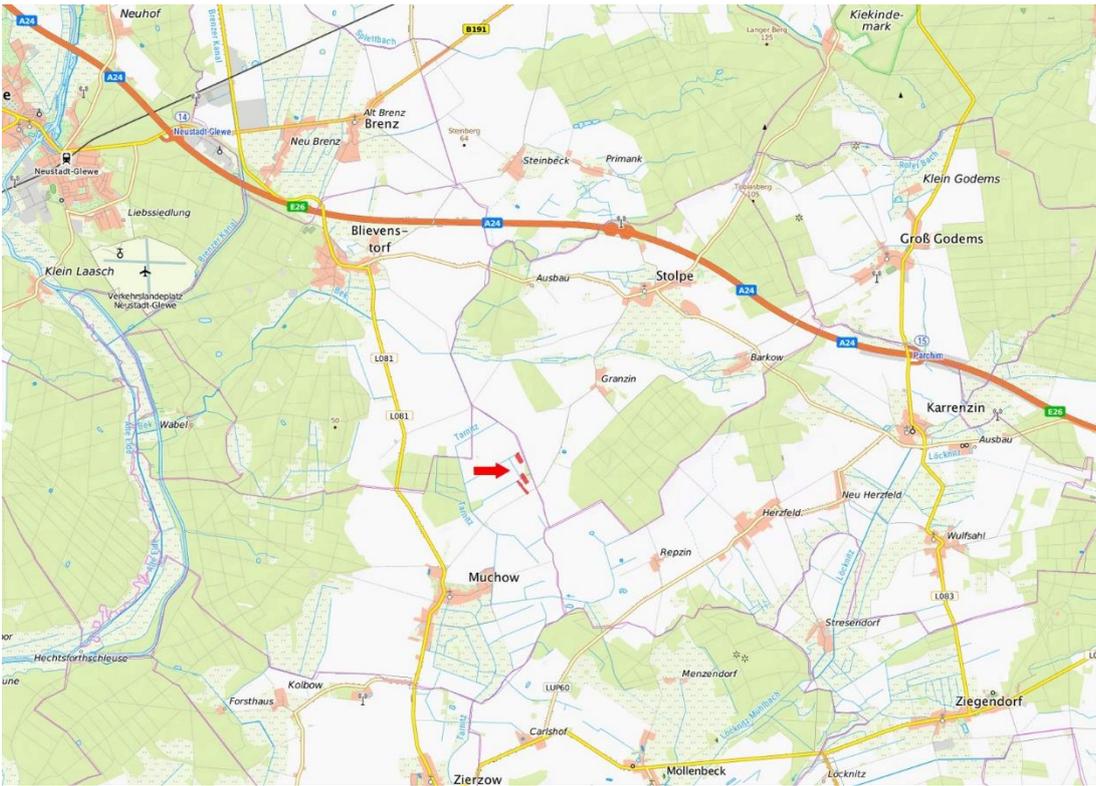
Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2023), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

### Ausschreibungsobjekt



Gemarkungsgrenzen Basis: © Ämter für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen, Geobasisdaten © GeoBasis-DE / BKG (2023), Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf), © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de), Lageskizze

### Lage auf dem Luftbild mit Straßenkennzeichnung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2023). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG (2023). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); Lageskizze

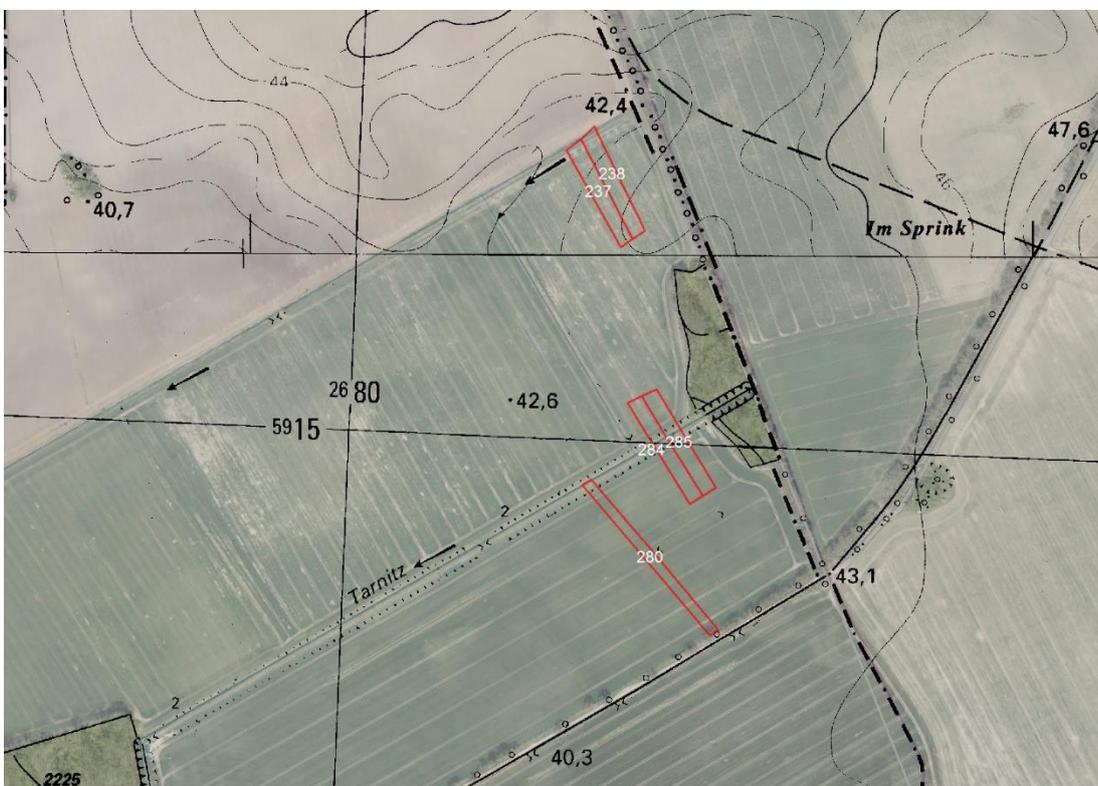
## Regionale Lage



Teilansicht Tarnitz und Flurstücke 284 und 285



Flächenansicht Flurstücke 237 und 238



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2023). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2023). Nutzungsbedingungen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/nutzungsbedingungen.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf); © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert), [www.bkg.bund.de](http://www.bkg.bund.de); © LVermAM-V/14/2001; Lageskizze

Topografische Karte



## **WEITERE DATEIEN**

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen