

MS76-1800-032323

provisionsfrei



BVVG  
Bodenverwertungs-  
und -verwaltungs  
GmbH

## Acker bei Muchow IV

Mecklenburg-Vorpommern, Ludwigslust-Parchim

### OBJEKTDATEN

<b>Objekt-Nr.:</b>	MS76-1800-032323
<b>Bundesland:</b>	Mecklenburg-Vorpommern
<b>Kreis:</b>	Ludwigslust-Parchim
<b>Gemeinde:</b>	Muchow
<b>Gemarkung:</b>	Muchow
<b>Objektart:</b>	Acker und Grünland
<b>Größe:</b>	1,4069 ha
<b>Orientierungswert (Kauf):</b>	nach Gebot

**Ausschreibung endet am 20.06.2023, um 08:00 Uhr**

### OBJEKTBE SCHREIBUNG KURZ

Nördlich der Ortschaft Muchow bieten wir Ihnen zwei Ackerstücke zum Kauf an. Die beiden Flächen liegen innerhalb eines größeren Feldblocks. Die durchschnittliche Bonität der Flächen beträgt ca. 41 Bodenpunkte.

### ANSPRECHPARTNER

BVVG - Niederlassung Mecklenburg-  
Vorpommern  
Frau Ricarda Grosse  
Tel.: 0385 6434-202

### ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro  
Postfach 58 01 51  
10411 Berlin  
Tel.: 030-4432 1099  
Fax: 030-4432 1210  
gebote@bvvg.de

### LAGEBESCHREIBUNG

Muchow befindet sich ca. 12 km östlich von Ludwigslust und gehört zum Amt Grabow. Die Flächen liegen in einem Feldblock Richtung Granzin.



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Nördlich der Ortschaft Muchow bieten wir Ihnen zwei Ackerstücke zum Kauf an. Die beiden Flächen liegen innerhalb eines größeren Feldblocks. Die durchschnittliche Bonität der Flächen beträgt ca. 41 Bodenpunkte.

### Weitere Informationen

Auf dem Flurstück 184 befindet sich ein Wasserloch (Soll) und Feldgehölz. Die Flächengröße der einzelnen Flurstücke und deren Nutzungsarten sind auf der Flurstücksliste aufgeführt.

Bis zum 30.09.2023 besteht ein **Pachtvertrag**, der für die Restlaufzeit vom Erwerber zu übernehmen ist. Der Verkauf der Flächen erfolgt im derzeitigen Zustand. Eine Gewährleistung für Sach- und Rechtsmängel wird ausgeschlossen.

### Schutzausweisung

Die angebotenen Flächen liegen im Europäischen Vogelschutzgebiet (SPA) "Feldmark Stolpe-Karrenzin-Dambeck-Werle" (DE2736-471). Das Feldgehölz/Soll auf dem Flurstück 184 ist als gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 20 Naturschutzausführungsgesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (NatSchAG M-V) ausgewiesen.

Die naturschutzrechtlichen Bestimmungen sind bei der Bewirtschaftung der Flächen zu beachten.

### Zuwegung:

Eine eigenständige Zuwegung zu den angebotenen Flurstücken besteht nicht. Es ist Sache des Käufers, die Erreichbarkeit der Flächen zu klären.

### Grundbuchstand

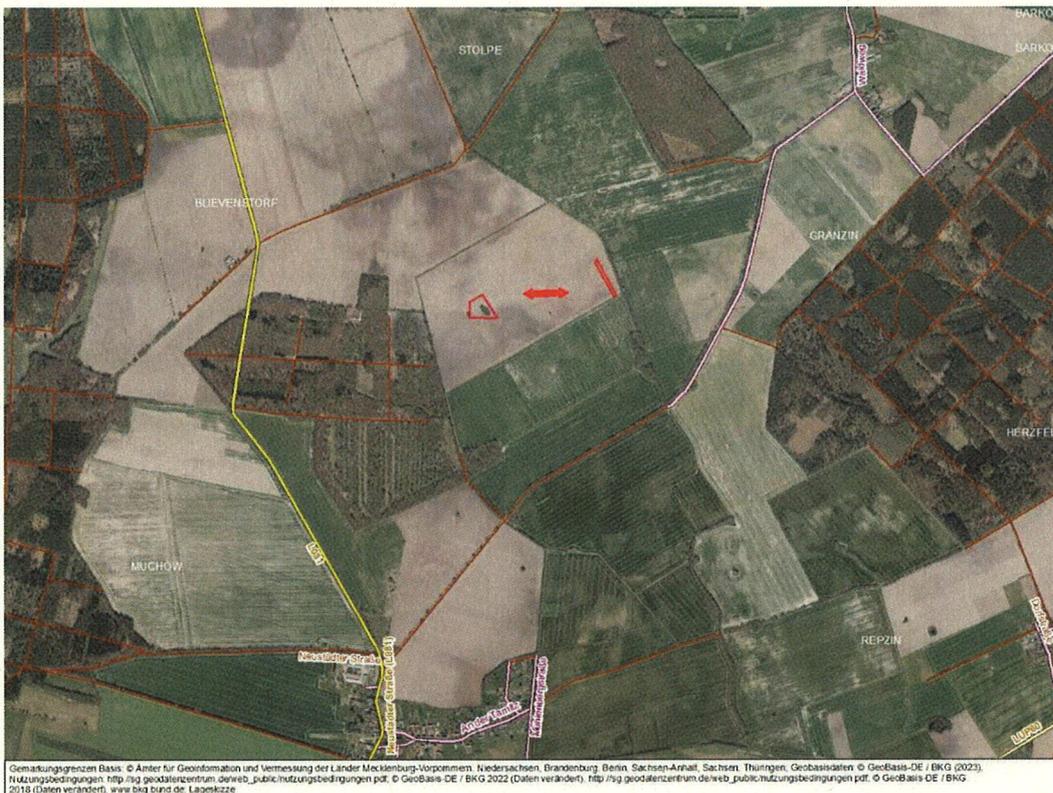
Die beiden Flurstücke können frei von Lasten in den Abteilungen II und III des Grundbuchs übertragen werden.

### Jagdliche Situation:

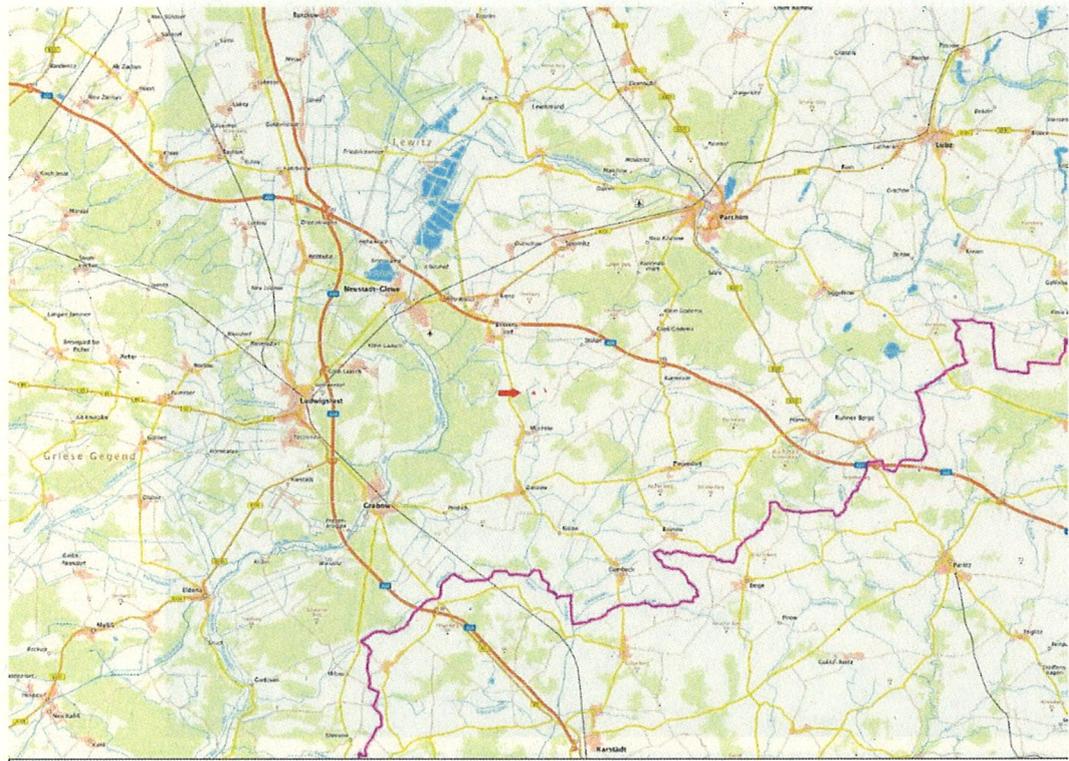
Die Flurstücke werden durch die Jagdgenossenschaft Muchow jagdrechtlich betreut.



### Ausschreibungsobjekt



### Lage auf dem Luftbild mit Straßenkennzeichnung



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2023). Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf). © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert) www.bkg.bund.de; Lagekizze

### Regionale Lage

### WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen

## Flurstücksliste zum Ausschreibungsobjekt „Acker bei Muchow IV“

**Ausgeschr. Fläche gesamt (ha):** 1,4069  
davon Ackerland 1,3041  
Wasserflächen 0,1028

**Bundesland** MECKLENBURG-VORPOMMERN  
**Kreis** LUDWIGSLUST-PARCHIM  
**Gemeinde** MUCHOW

**Gemarkung** MUCHOW

Flur	Flur- stück	Kataster- fläche (ha)	davon ausgeschr. Fläche (ha)	Nutzungsart	Nutzungs- art Fläche (ha)	AZ/GZ
4	184	1,1035	1,1035	Ackerland	1,0007	44
				Wasserflächen	0,1028	
4	204	0,3034	0,3034	Ackerland	0,3034	31