

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg**

- Flurneuordnungsbehörde -
Bleicherufer 13
19053 Schwerin



Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinden Gorlosen und Eldena

Aktenzeichen: 5433.3-76-34274

Flurneuordnungsverfahren Gorlosen III
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinden Gorlosen, Milow und Malk Göhren

Aktenzeichen: 5433.3-76-34280

Schwerin, 24. Februar 2023

**A u s f e r t i g u n g
gemeinsamer
Ä n d e r u n g s - u n d T e i l u n g s b e s c h l u s s**

Nach den §§ 53 und 56 des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes (LwAnpG) i. V. m. §§ 6 und 8 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i. V. m. § 1 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Flurbereinigungsgesetzes (AGFlurbG) ergeht folgender Beschluss:

- A. Änderung des Verfahrensgebietes des Flurneuordnungsverfahrens Gorlosen III**
- B. Änderung des Verfahrensgebietes des Flurneuordnungsverfahrens Gorlosen I**
- C. Teilung des Verfahrensgebietes des bisherigen Flurneuordnungsverfahrens Gorlosen I**

A.

Das Flurneuordnungsgebiet wird durch Ausschluss der folgenden Flächen geändert:

Gemeinde	: Gorlosen
Gemarkung	: Strassen
Flur	: 2
Flurstücke	: 92/1, 92/2, 92/3, 128/2, 172/1, 173/1, 174/1, 174/11, 175/2, 176/2, 177/2, 178, 179/2, 180, 181/1, 181/7, 181/8, 182/5, 182/6, 182/7, 183/1, 220/1, 240/1, 241/2, 243/4, 243/6, 245/1, 245/2, 245/4, 245/7, 245/9, 246/1, 247/1-247/3, 248/3, 248/5, 248/7, 249/2, 250, 251/2, 263/1-263/3, 264/2, 265, 266/1, 267, 268, 269/2, 270/3, 271, 272/2, 273/2, 274/1, 275, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2, 279/2, 279/3, 279/5, 280, 281/1, 282/3, 283/1, 284/3, 284/4, 284/7-284/12, 284/16, 285/1, 285/3, 287/1, 306/1.

Das Ausschlussgebiet umfasst 12,9083 ha.

Das Verfahrensgebiet umfasst nunmehr ca. 1577 ha. Das ausgeschlossene Flurneuordnungsgebiet ist auf der mit diesem Beschluss verbundenen 1. Gebietskarte durch eine blaue Fläche gekennzeichnet.

B.

I.

Das Flurneuordnungsgebiet wird durch Zuziehung der folgenden Flächen geändert:

Gemeinde : Eldena
Gemarkung : Eldena
Flur : 7
Flurstücke : 18 und 19

Gemeinde : Gorlosen
Gemarkung : Strassen
Flur : 2
Flurstücke : 92/1, 92/2, 92/3, 128/2, 172/1, 173/1, 174/1, 174/11, 175/2, 176/2, 177/2, 178, 179/2, 180, 181/1, 181/7, 181/8, 182/5, 182/6, 182/7, 183/1, 220/1, 240/1, 241/2, 243/4, 243/6, 245/1, 245/2, 245/4, 245/7, 245/9, 246/1, 247/1-247/3, 248/3, 248/5, 248/7, 249/2, 250, 251/2, 263/1-263/3, 264/2, 265, 266/1, 267, 268, 269/2, 270/3, 271, 272/2, 273/2, 274/1, 275, 276, 277/1, 277/2, 278/1, 278/2, 279/2, 279/3, 279/5, 280, 281/1, 282/3, 283/1, 284/3, 284/4, 284/7-284/12, 284/16, 285/1, 285/3, 287/1, 306/1.

Gleichzeitig wird das Flurneuordnungsgebiet durch Ausschluss der folgenden Flächen geändert:

Gemeinde : Gorlosen
Gemarkung : Gorlosen
Flur : 1
Flurstücke : 13/1, 13/5, 13/6, 14/2, 15/4, 18/1, 183/1

Gemarkung : Dadow
Flur : 5
Flurstück : 65

Flur : 7
Flurstück : 4

Das Zuziehungsgebiet umfasst 13,3827 ha, das Ausschlussgebiet hat eine Größe von 3,1438 ha.

Das hinzugezogene bzw. ausgeschlossene Flurneuordnungsgebiet ist auf der mit diesem Beschluss verbundenen 1. Gebietskarte durch farbige Flächen gemäß Legende gekennzeichnet.

Die genaue Abgrenzung nach Flurstücken kann bei der Flurneuordnungsbehörde, dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, in einem Zeitraum von zwei Wochen, gerechnet vom ersten Tag seit der öffentlichen Bekanntmachung, zu den üblichen Dienststunden eingesehen werden.

II.

Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte für die hinzugezogenen Flurstücke

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, die aber zur Beteiligung am Flurneuordnungsverfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von 3 Monaten - gerechnet vom ersten Tage der Bekanntmachung dieses Beschlusses - bei der Flurneuordnungsbehörde anzumelden. Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurneuordnungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurneuordnungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorstehend bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

III.

Die zugezogenen Grundstücke unterliegen der zeitweiligen Einschränkung des Eigentums durch Veränderungssperre nach § 34 FlurbG von B III.

C.

I.

Das durch Teilungsbeschluss vom 05.12.2013 in der berichtigten Form vom 27.05.2020 festgestellte bisherige Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I wird, unter der Berücksichtigung der unter A beschriebenen Verfahrensgebietsänderung, gemäß § 8 (3) FlurbG geteilt. Die dadurch neu entstehenden Flurneuordnungsverfahren tragen die Bezeichnungen:

- Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I (Az.: 5433.3-76-34274) und
- Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I - Feldlage (Az.: 5433.3-76-34251).

Diese beiden vorgenannten Flurneuordnungsverfahren werden als rechtlich selbständige Verfahren fortgeführt.

Das Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I umfasst nun nachfolgend aufgeführte Flurstücke:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Eldena	Eldena	3	589/4, 590, 591, 592/2, 593/1, 593/4, 594/1, 594/2, 594/6, 594/8, 594/9, 594/11, 594/13, 594/14, 594/16, 595/1, 596/2, 597/4, 597/5, 597/7
		7	18, 19
		8	905/1, 914/2, 929/2

Gorlosen	Strassen	2	92/1, 92/2, 92/3, 92/6, 138/1, 139/1, 141/1, 142/1, 172/1, 173/1, 174/1, 174/8, 174/11, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178, 179/1, 179/2, 180, 181/1, 181/6, 181/8, 182/3, 182/5, 182/6, 220/1, 240/1, 241/2, 243/4, 243/6, 245/1, 245/2, 245/4, 245/7, 245/9, 246/1, 247/1-247/3, 248/3, 248/5, 248/7, 249/2, 250, 251/2, 263/1-263/3, 264/2, 265, 266/1, 267, 268, 269/2, 270/3, 271, 272/2, 273/2, 274/1, 275, 276, 277/1, 277/2, 278/2, 279/2, 279/3, 279/5, 280, 281/1, 282/3, 283/1, 284/3, 284/4, 284/7-284/12, 284/16, 285/1, 285/3, 287/1, 306/1
----------	----------	---	--

Das Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I hat eine Größe von 16,1944 ha.

Das Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I - Feldlage umfasst nun nachfolgend aufgeführte Flurstücke:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück
Eldena	Eldena	3	524/1, 589/3, 592/1, 593/3, 594/15, 594/17, 595/2, 596/1, 596/3, 597/3, 597/6, 597/8, 598-601, 613/1, 613/2
	Eldena	8	900/8, 901, 902/11, 902/48, 902/49, 902/51, 902/52, 903, 904, 905/2, 906-909, 910/1, 911-913, 914/3, 915, 916, 917/1, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 920/1-920/3, 920/4-920/7, 921/1, 922-928, 929/3, 930-935, 936/1, 937/2, 938, 939/2, 939/3, 939/5-939/7, 939/10, 939/11, 940-942, 943/2, 1036, 1050, 1051/1, 1051/2
	Altona	1	1/3, 2/2-2/4, 3-11, 13, 14/1, 15, 17-19, 20/1, 22-28, 30, 31/1, 32/1, 32/2, 33-77, 78/1, 78/2, 79/1-79/3, 80/1-80/3, 81/1-81/3, 82-85, 86/1-86/3, 87/1-87/3, 88/1-88/3, 89/1-89/3, 90/1-90/3, 91/1-91/3, 92/1-92/3, 93/1-93/3, 94/1-94/3, 95/1-95/3, 96/1-96/3, 97-102, 103/1, 103/2, 104/2, 104/3, 104/6-108/9, 104/11-104/13, 105, 106, 114
	Stuck	1	1, 2/1, 2/2, 3-7, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 11-14, 15/1, 15/2, 16, 17/1, 17/2, 17/4-17/7, 18-24, 28/1, 31, 67/1, 68/1, 69, 70, 71/1, 71/3, 71/5, 71/6, 73/1, 75, 76/3, 77, 78, 80, 82, 83-85, 87-97, 98/1, 98/2, 99-109, 112/1, 114/1, 115-130, 131/2-131/4, 132, 133/1, 133/3, 133/4
Gorlosen	Boek	1	alle
	Boek	2	6, 8/1
	Strassen	2	1/1, 1/2, 2-18, 19/1, 20, 21/2, 22-46, 47/1, 48/2, 49-52, 53/1, 54, 55/2, 56-77, 78/2, 79/1, 80-82, 83/1, 83/2, 84-91, 92/5, 92/7, 93-104, 105/1, 105/3, 105/4, 106-122, 124, 126/2, 127, 128/2, 128/3, 129-137, 138/2-138/4, 139/2, 140, 141/2, 142/2, 143-149, 150/2, 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/1, 157/3, 157/4, 159/2, 170/1, 171/1, 174/4, 174/9, 181/5, 181/7, 182/4, 182/7, 183/1, 183/2, 184-186, 189-194, 195/1, 196-205, 278/1

	Strassen	3	20/1, 66-76, 77/1, 79-82, 83/1, 85-103, 105/1, 106-108, 110/1, 111-115, 116/1, 117-121, 122/2, 122/3, 124, 126/1, 128, 129, 132, 133/1, 138, 140/1, 141-144, 145/1, 146, 148, 149/1, 151, 152/1, 154-156, 159/1, 161-163
	Neuhof	1	1/1, 1/4, 1/5, 2-8, 9/1, 12-14, 15/1, 17, 18, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 22-32, 34, 35/2, 36/1, 38/1, 39/1, 40, 41, 42/2, 43, 44, 45/1, 207, 208
	Gorlosen	1	1/2, 2, 3, 4/2, 4/3, 5/2, 5/3, 6/2, 6/3, 7/2, 7/3, 8/1, 8/3, 9/1, 9/2, 10, 11, 12/2, 12/4, 13/7, 14/1, 15/1, 15/2, 15/5, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/2, 23/1, 24/20, 30/1, 35/1, 39/1,

Das Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I – Feldlage hat eine Größe von ca. 1345 ha.

Die Verfahrensgebiete der durch Teilung und Änderung neu entstandenen Flurneuordnungsverfahren sind in der mit diesem Beschluss verbundenen 2. Gebietskarte dargestellt.

Ihre genauen Abgrenzungen nach Flurstücken können bei der Flurneuordnungsbehörde, dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg in einem Zeitraum von zwei Wochen, gerechnet vom ersten Tag seit der öffentlichen Bekanntmachung, zu den üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Zum Zwecke der Teilung wurden folgende Flurstückszerlegungen in Form von Sonderungen durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vorgenommen. Diese sind bereits in das Liegenschaftskataster übernommen worden.

II.

Die Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahrens Gorlosen I wird, entsprechend der Teilung des Flurneuordnungsverfahrens, mit den in den neuen Abgrenzungen der Flurneuordnungsverfahren liegenden Teilnehmergeinschaften der Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I und Gorlosen I - Feldlage fortgeführt. Die Zugehörigkeit der Eigentümer und Erbbauberechtigten zu einer oder beiden dieser Teilnehmergeinschaften ergibt sich aus der Lage der jeweiligen Grundstücke entsprechend den neuen Abgrenzungen.

Die neu entstandenen Teilnehmergeinschaften tragen die Bezeichnung

„Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahrens Gorlosen I“ bzw. „Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahrens Gorlosen I – Feldlage“,

jeweils mit Sitz in Krinitz, Landkreis Ludwigslust-Parchim

Der am 01.03.2006 ordnungsgemäß gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft des bis zum 5.12.2013 bestehenden Flurneuordnungsverfahrens Gorlosen führt die Geschäfte für die Teilnehmergeinschaften der Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I und Gorlosen I - Feldlage fort.

III.

Bis zur Unanfechtbarkeit der jeweiligen Flurneuordnungspläne dürfen weiterhin ohne Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde

- 1) die Nutzungsarten der Grundstücke nicht geändert werden, soweit es nicht zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehört,

- 2) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen und ähnliche Anlagen weder errichtet, wesentlich verändert noch beseitigt werden,
- 3) Bäume, Sträucher, Gehölze und ähnliches nicht beseitigt werden.

Bei Zuwiderhandlungen können Maßnahmen zu 1) und 2) im Flurneuordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneuordnungsbehörde kann den früheren Zustand wiederherstellen lassen. Im Falle der Ziffer 3) müssen Ersatzpflanzungen angeordnet werden (§ 34 FlurbG).

Ferner dürfen bis zur Ausführungsanordnung Holzeinschläge über den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung hinaus weiterhin nur mit der Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde vorgenommen werden, anderenfalls sie die Wiederaufforstung anordnen kann (§ 85 Nrn. 5 und 6 FlurbG). Bei den zu treffenden Maßnahmen handelt die Flurneuordnungsbehörde im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde.

Verstöße gegen die in § 34 (1) Nrn. 2 und 3 und § 85 Nr. 5 FlurbG genannten Tatbestände können als Ordnungswidrigkeiten mit Geldbußen geahndet werden (§ 154 FlurbG).

Gründe zu A. und B.

Die Ortslage Strassen war bisher mit einem kleineren Teil auf das Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I und mit dem größeren Teil auf das Flurneuordnungsverfahren Gorlosen III aufgeteilt. Mit dem Ausschluss aus Gorlosen III und Zuziehung zu Gorlosen I soll die gesamte Ortslage dem zukünftigen neuen Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I zugeordnet werden, siehe auch Gründe zu C.

zu B.

Die Zuziehung in Eldena ist erforderlich, um für einen in diesem Bereich an der bisherigen Verfahrensgrenze gelegenen örtlichen Besitzstand (Hofraum) die Eigentumsverhältnisse neu zu ordnen. Die bisherige Verfahrensgrenze verlief quer zu den örtlichen Besitzstands- und Nutzungsgrenzen, so dass eine befriedigende Lösung bisher nicht zu erreichen war.

Der Ausschluss der Flächen in Gorlosen ist verbunden mit einer entsprechenden Zuziehung im angrenzenden Flurneuordnungsverfahren Gorlosen II, hierzu ergeht dort ein gesonderter Beschluss. Hierdurch werden die der Ortslage Gorlosen zuzuordnenden Flächen, für die bereits im Rahmen der sog. „Hofraumverhandlungen“ Einigungen über die neuen Grenzverläufe erzielt werden konnten, mit dem im Flurneuordnungsverfahren Gorlosen II gelegenen Schwerpunkt der Ortslage zusammengefasst und die Bearbeitung damit erheblich erleichtert.

Dieses erfolgt im Rahmen der eindeutigen Aufteilung der bisherigen Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I, Gorlosen II in einzelne Orts- und Feldlagenverfahren und der damit verbundenen Bearbeitung der Ortslage Gorlosen „in einem Guss“ (siehe ebenfalls Gründe zu C).

Der Ausschluss der Wegeflurstücke in der Gemarkung Dadow war erforderlich, da die Eigentumsverhältnisse in diesem Bereich keiner Neuordnung bedürfen und der Weg für die Neugestaltung des übrigen Verfahrensgebietes unerheblich ist.

zu C.

U.a. im Bereich der Ortslagen Eldena und Strassen wurden mit Schwerpunkt im Jahr 2013 bzw. 2015 im Rahmen der sog. „Hofraumverhandlungen“ Einigungen über die überwiegende Zahl der Grenzverläufe erzielt. Durch die Trennung der Bearbeitung von der Feldlage sollen die Verhandlungsergebnisse und weitere Regelungen in einen eigenen Flurneuordnungsplan

aufgenommen, zeitlich unabhängig von weiteren in der Feldlage erforderlichen Bearbeitungsschritten ausgeführt und anschließend in das Liegenschaftskataster sowie das Grundbuch übernommen werden.

Mit der Teilung verbunden, ist die Erwartung an eine Beschleunigung der Verfahrensbearbeitung, insbesondere in den Ortslagen. Denn bei einer weiteren Verzögerung, verbunden mit für die Ortslagen nicht erforderlichen Verfahrensschritten, drohen den Eigentümern weitere Nachteile, insbesondere bei während des Verfahrens eintretenden Eigentümerwechseln, etwa bei Verkauf oder Erbfall.

Auch das Feldlagenverfahren kann dann, bedingt durch die deutliche Reduzierung der Anzahl der Verfahrensbeteiligten, voraussichtlich zügiger weitergeführt werden.

Die Teilung des Verfahrensgebietes beruht auf §§ 56, 64 Abs. 2 LwAnpG in Verbindung mit § 8 Abs. 3 FlurbG und § 1 Abs. 2 AG FlurbG M-V. Das danach der Flurneuordnungsbehörde übertragene Ermessen wurde mit Blick auf das Gebot der beschleunigten Verfahrensdurchführung ausgeübt.

Die voraussichtlich hinzukommenden Teilnehmer sind individuell über den Verfahrensgang und die Finanzierung der Kosten informiert worden.

Damit sind die rechtlichen Voraussetzungen für die Änderung und Teilung des Bodenordnungsverfahrens Gorlosen I erfüllt (§ 5 FlurbG).

Die Anordnungen zu B II. und III sowie C II. und III. beruhen auf den §§ 8 (2) und (3), 14, 16, 34 und 85 Nrn. 5 und 6 des FlurbG.

Hinweis: Es ist vorgesehen, sobald die dafür erforderlichen katastertechnischen Flurstückszerlegungen vorliegen, auch die Ortslagen Stuck und Boek nach Ausschluss aus dem Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I – Feldlage zu dem Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I hinzuzuziehen. Dieses wird durch einen oder mehrere zukünftige Änderungsbescheide realisiert werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen gemeinsamen Änderungs- und Teilungsbeschluss für die Flurneuordnungsverfahren Gorlosen I und Gorlosen III kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Sitz Schwerin erhoben werden.

Im Auftrag

gez.W. Reiners (LS)

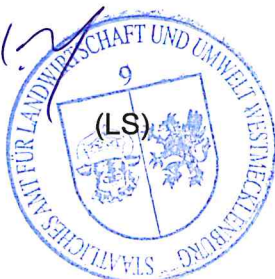
(Leiter der Abteilung *Integrierte ländliche Entwicklung*)

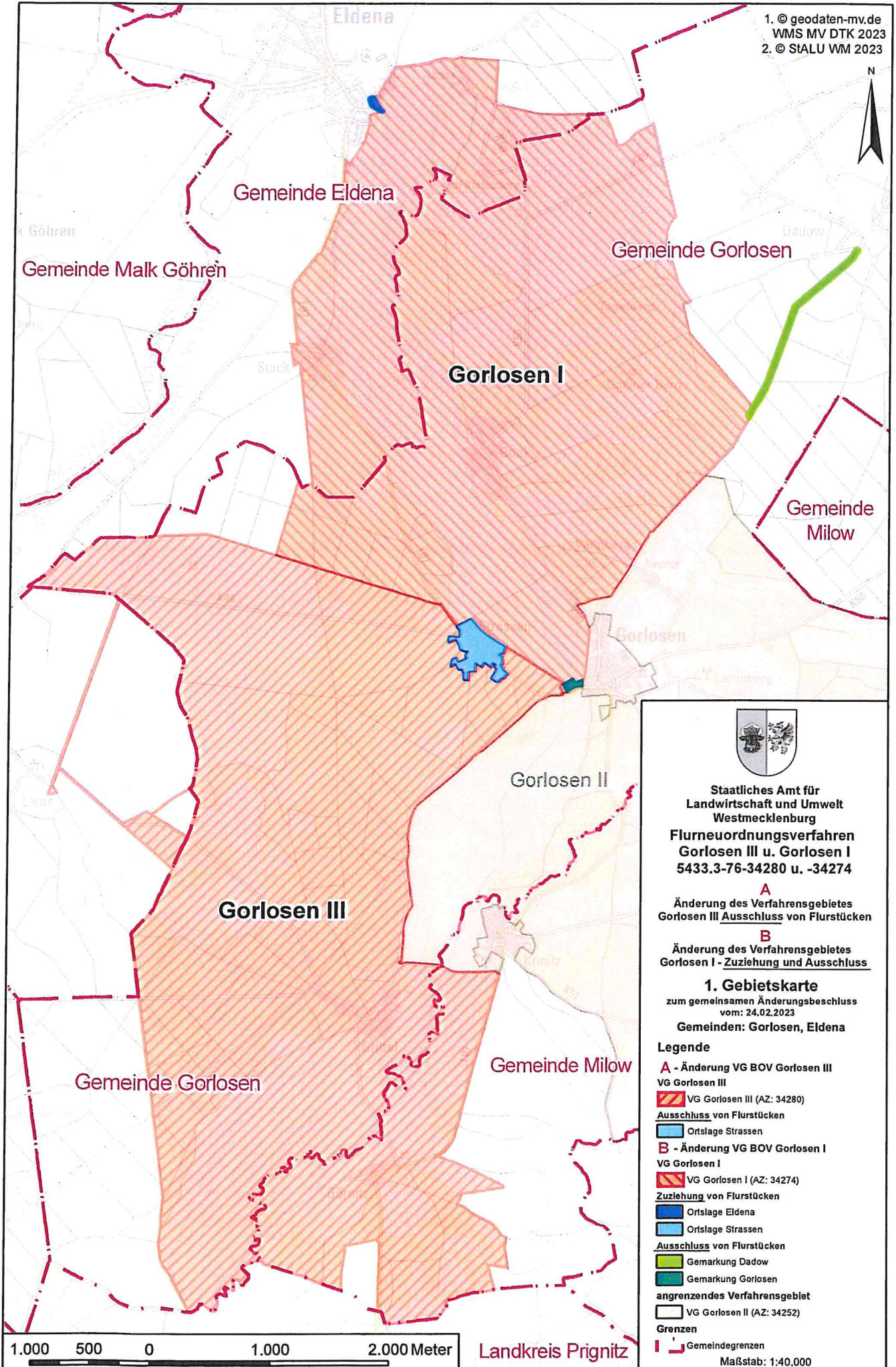
Ausfertigungsvermerk:

Die Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein und wurde zum Zwecke der Bekanntgabe erstellt.

Schwerin, 01. März 2023

Knoblich
Dezernent





Staatliches Amt für
Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg
**Flurneuordnungsverfahren
Gorlosen III u. Gorlosen I**
5433.3-76-34280 u. -34274

A
Änderung des Verfahrensgebietes
Gorlosen III **Ausschluss** von Flurstücken

B
Änderung des Verfahrensgebietes
Gorlosen I - **Zuziehung und Ausschluss**


1. Gebietskarte

zum gemeinsamen Änderungsbeschluss
vom: 24.02.2023


Gemeinden: Gorlosen, Eldena

Legende


A - Änderung VG BOV Gorlosen III
VG Gorlosen III

 VG Gorlosen III (AZ: 34280)


Ausschluss von Flurstücken


 Ortslage Strassen

B - Änderung VG BOV Gorlosen I
VG Gorlosen I


 VG Gorlosen I (AZ: 34274)


Zuziehung von Flurstücken

 Ortslage Eldena


 Ortslage Strassen

Ausschluss von Flurstücken


 Gemarkung Dadow

 Gemarkung Gorlosen

angrenzendes Verfahrensgebiet

 VG Gorlosen II (AZ: 34252)

Grenzen

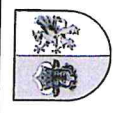
 Gemeindegrenzen

Maßstab: 1:40.000

1. © geodaten-mv.de
WMS MV DTK 2023
2. © SIALU WM 2023



Gemeinde
Grabow-Stadt



Staatliches Amt für
Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg
Flurneuerungsverfahren
Gorlosen I u. Gorlosen I - Feldlage
5433.3-76-34274 u. -34251







C

Änderung des
Verfahrensgebietes (VG) Gorlosen I
in Flurneuerungsverfahren
Gorlosen I (34274)
und
Flurneuerungsverfahren
Gorlosen I - Feldlage (34251)

2. Gebietskarte

zum gemeinsamen Änderungsbeschluss
vom: 24.02.2023
Gemeinden: Gorlosen, Eldena

Legende

- C - Teilung VG Gorlosen I:**
 -  Ortslage Eldena
 -  Ortslage Strassen
- VG Gorlosen I Feldlage (AZ: 34251)**
 -  Gorlosen I Feldlage
- angrenzende Verfahrensgebiete**
 -  VG Gorlosen III Feldlage (AZ: 34280)
 -  VG Gorlosen II (AZ: 34252)
- Grenzen**
 -  Gemeindegrenzen

Maßstab: 1:35.000

