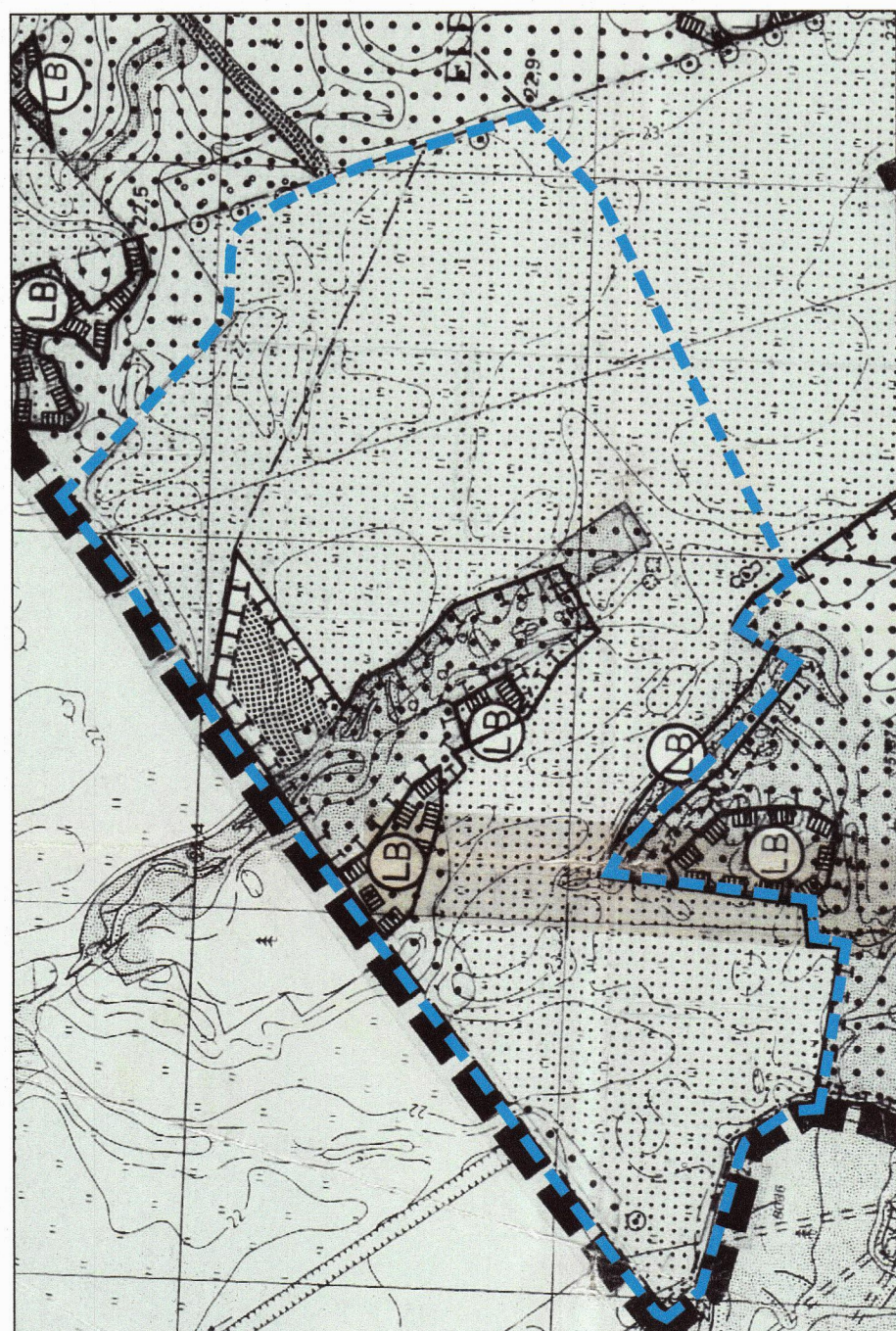
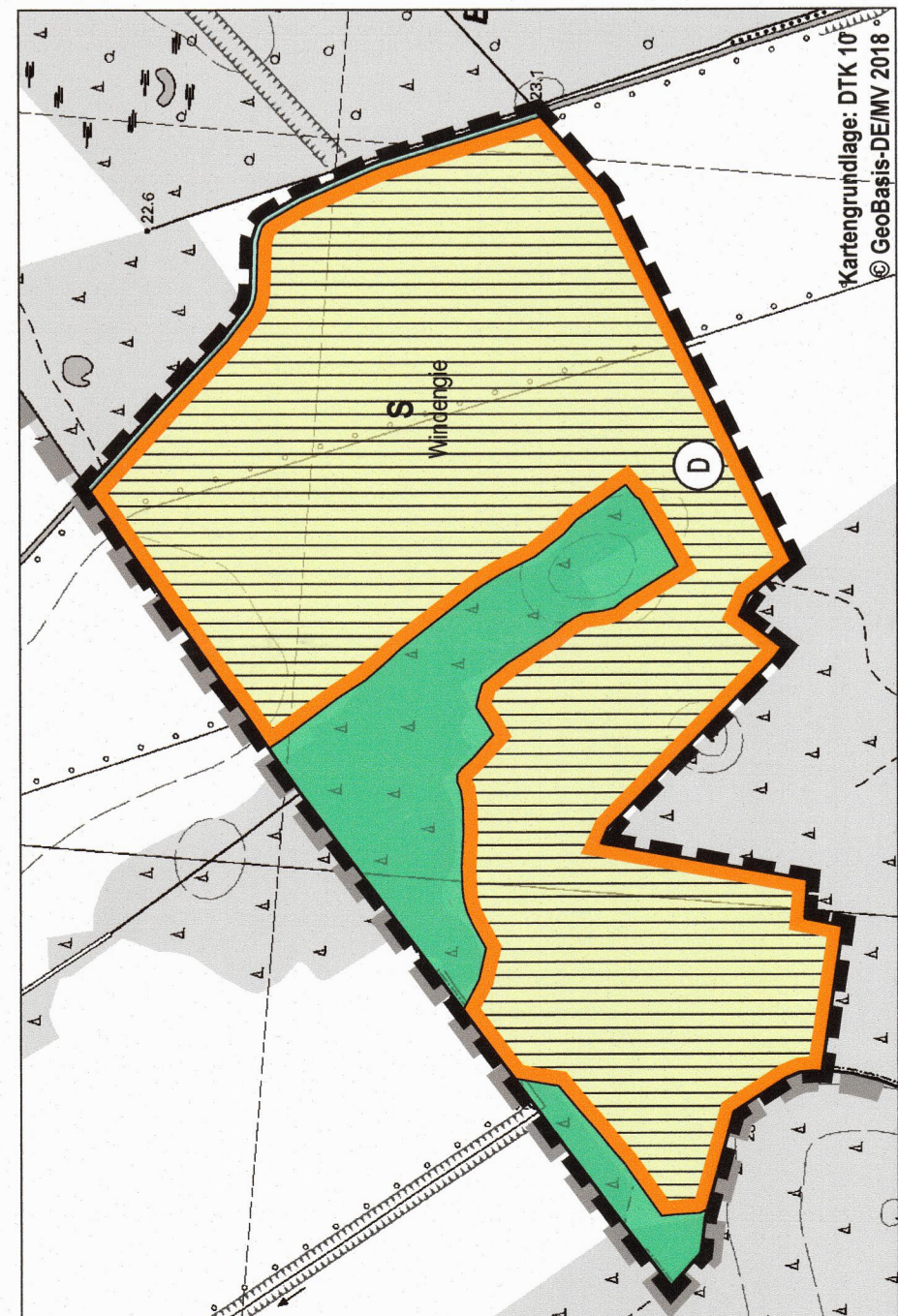


## Bisherige Darstellung



## Neue Darstellung



- Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)**
- Grünflächen
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
  - Geschützter Landschaftsbestandteil

- Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)**
- Art der baulichen Nutzung
  - Sonderbauflächen, Windenergie
  - Wasserspezifische Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Wasserspezifische Flächen für die Landwirtschaft und Wald
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald

- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- Bodentekmal gemäß § 2 Abs. 5 DSchG M-V

- Sonstige Planzeichen**
- Gemeindegebietsgrenze, zugl. Grenze des Flächennutzungsplans
  - Grenze der räumlichen Geltungsbereichs der 5. Flächennutzungsplanänderung

- Sonstige Planzeichen**
- Gemeindegebietsgrenze, zugl. Grenze des Flächennutzungsplans
  - Grenze der räumlichen Geltungsbereichs der 5. Flächennutzungsplanänderung

## Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 5 und § 22 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) hat die Gemeindevertretung Eldena diese 5. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Eldena, den 18.11.2021  
*Olas Kamm*  
 (Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung Eldena hat in ihrer Sitzung am 18.10.2018 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 02.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Eldena, den 18.11.2021  
*Olas Kamm*  
 (Bürgermeister)

## Planunterlagen

Kartengrundlage: DTK10  
 Quelle: Digitale Topographische Karte 1 : 10.000 (DTK10),  
 © Geobasis DE/MV 2018  
 Landesamt für innere Verwaltung  
 Mecklenburg-Vorpommern, Vermessung  
 und Katasterwesen, Schwerdt

## Planverfasser

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:  
 Dr.-Ing. W. Schwerdt  
 Büro für Stadtplanung GbR  
 Waisenhausdamm 7  
 38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 06.10.21  
*F. Soltescu*  
 (Planverfasser)

**Öffentliche Auslegung**  
 Die Gemeindevertretung Eldena hat in ihrer Sitzung am 14.05.2020 dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 07.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom 18.08.2020 bis 29.09.2020 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Wegen der Einschränkungen durch die COVID-19-Pandemie wurden inhaltsgleiche Unterlagen in der Zeit vom 13.10.2020 bis 24.11.2020 erneut ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Eldena, den 18.11.2021  
*Olas Kamm*  
 (Bürgermeister)

## Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung Eldena hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise die 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in ihrer Sitzung am 09.09.2021 beschlossen.

Eldena, den 18.11.2021  
*Olas Kamm*  
 (Bürgermeister)

## Genehmigung

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 33.18.00.67) vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme/ der durch 33.18.00.67 vom 18.11.2021 bekannt gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.  
 Eldena, den 03.08.2022  
*Olas Kamm*  
 (Landkreis-Ludwigslust-Parochim)  
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Eldena ist in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in ihrer Sitzung am ..... beigetreten.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Wegen der Auflagen/ Maßgaben hat die Gemeinde eine eingeschränkte Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt. Den Betroffenen sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Eldena, den .....  
 (Bürgermeister)

## Bekanntmachung und Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 03.08.2022 ortsüblich/ im Amtsanzeiger Nr. .... für das Amt Grabow bekannt gemacht worden.

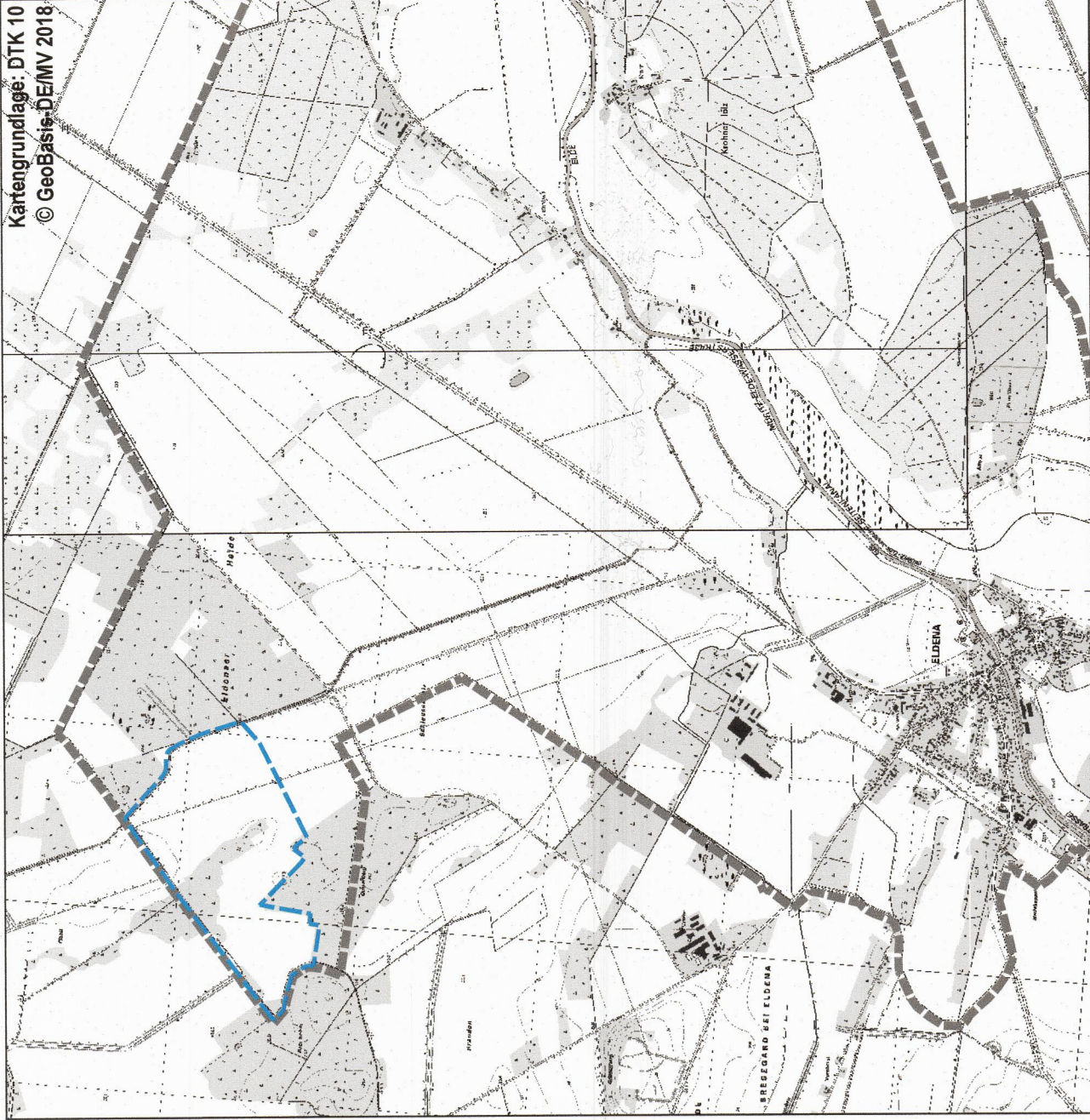
In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt.  
 Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am 03.08.2022 wirksam geworden.

Eldena, den 03.08.2022  
*Olas Kamm*  
 (Bürgermeister)

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksam werden der 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der 5. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Eldena, den .....  
 (Bürgermeister)



# Gemeinde Eldena

## Flächennutzungsplan

### 5. Änderung