

**AMT GRABOW**  
**Gemeinde Karstädt**

# **AMTLICHE BEKANNTMACHUNG**

**Bauleitplanung der Gemeinde Karstädt**

**Betrifft: Sachlicher Teilflächennutzungsplan Wind für das gesamte Gebiet der Gemeinde Karstädt**

hier: Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

---

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Karstädt in der Sitzung am 30.05.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes Wind für das gesamte Gebiet der Gemeinde Karstädt bestehend aus der Planzeichnung und die zugehörige Begründung mit Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen

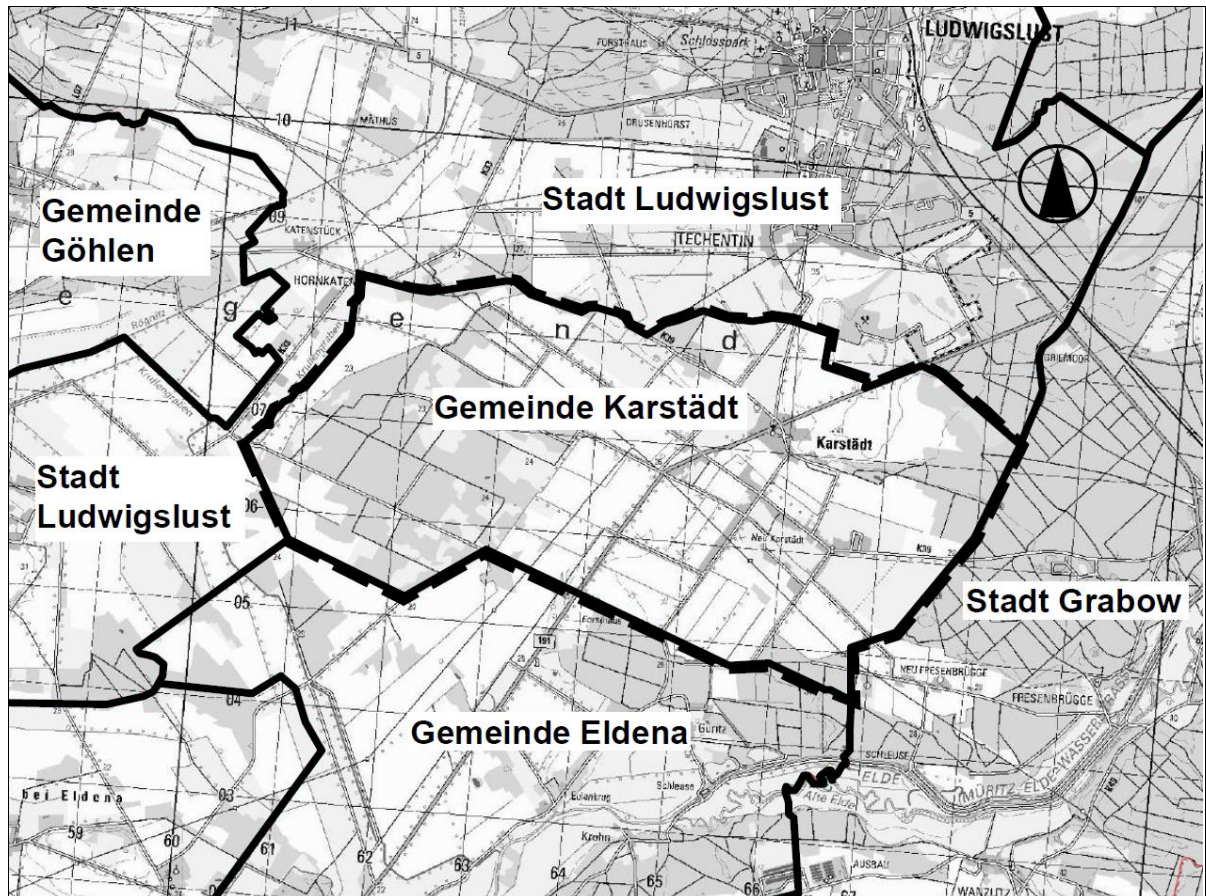
**vom 20.07.2017 bis zum 21.08.2017**

im Amt Grabow, in 19300 Grabow, Berliner Straße 8a, im Bauamt während der folgender Zeiten:

Montag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Mittwoch	09:00 Uhr bis 11:00 Uhr
Donnerstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Freitag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus.

Das Plangebiet umfasst das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Karstädt und ist nachfolgendem Übersichtsplan zu entnehmen:



Folgende umweltbezogene Stellungnahmen/ Unterlagen sind verfügbar und liegen zur Einsichtnahme mit aus:

## 1. Umweltbericht mit Informationen zu den Schutzgütern

- Umweltbezogene Informationen und wesentliche Auswirkungen zum Schutzgut Menschen, menschliche Gesundheit:  
Immissionssituation bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen, Schattenwurf, Schutzabstände zur Wohnbebauung und Siedlungen, Sichtbarkeit in der Landschaft.
- Umweltbezogene Informationen und wesentliche Auswirkungen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Schutzgebiete:  
Aussagen zum Artenschutz, Artenschutz und Auswirkungen insbesondere auf Brutvögel, Zug- und Rastvögel, Fledermäuse, sowie erforderliche Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, Aussagen zu Biotoptypen, Biotopschutz, Biotopverbund, Aussagen zur FFH- Verträglichkeit, Natura 2000 Wald und Waldabstand, Verweis auf weitere Prüfungen in nachgelagerten Genehmigungsverfahren zu Anforderungen des Artenschutzes und zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.
- Umweltbezogene Informationen und wesentliche Auswirkungen zu dem Schutzgut Boden:  
Aussagen zu Bodentyp, Bodeneigenschaften, geringfügige Neuinanspruchnahme von Flächen sowie damit verbundene Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen sowie Ausgleichsmaßnahmen hinsichtlich des Schutzgutes Boden, baubedingte Beeinträchtigungen der Bodenfunktion und die Wiederherstellung der Bodenfunktion nach Bauende.

- Umweltbezogene Informationen und wesentliche Auswirkungen zu dem Schutzgut Wasser:  
Gewässer II. Ordnung, Gewässerschutzstreifen, Gewässerschutz.  
Umweltbezogene Informationen und wesentliche Auswirkungen zu den Schutzgütern Klima und Luft:  
Luftzirkulation, Nutzung regenerativer Energien.
  - Umweltbezogene Informationen und wesentliche Auswirkungen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter:  
Vorhandensein von Bodendenkmalen, Hinweise zu archäologischen Funden bei Erdarbeiten, Vermeidung des Eingriffs in Bodendenkmale, Baudenkmale, kulturhistorisch bedeutsame Landschaftselemente sowie Blickbeziehungen zu ihnen und Sichtachsen, Verminderung durch Höhenreduzierung bzw. Standortoptimierung.
  - Umweltbezogene Informationen und wesentliche Auswirkungen zum Schutzgut Orts-/ Landschaftsbild:  
Bewertung des Landschaftsbildes, Vorbelastung durch die 110 kV-Freileitung, Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und der Erholungsnutzung durch die Windenergieanlagen, Angrenzung an den Hornwald, Fernwirkungen von Windenergieanlagen insbesondere auf das Stadtbild von Ludwigslust.
- Wesentliche Auswirkungen der Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Schutzgütern die über die bereits dargestellten Auswirkungen hinausgehen sind nicht erkennbar.

## 2. Gutachten und Untersuchungen

- Fachbeitrag Artenschutz, erstellt durch STADT LAND FLUSS Partnerschaft MBB Hellweg & Höpfner, Dorfstraße 6, 18211 Rabenhorst, vom 10.05.2017.
- Karte der Arten, Wertgebende und TAK relevante Arten, erstellt durch STADT LAND FLUSS Partnerschaft MBB Hellweg & Höpfner, Dorfstraße 6, 18211 Rabenhorst, vom 04.08.2016.
- Ergebnisbericht Vögel und Biotope mit Anhang Karte Lebensräume/ Biotoptypen, erstellt durch STADT LAND FLUSS Partnerschaft MBB Hellweg & Höpfner, Dorfstraße 6, 18211 Rabenhorst, vom 22.07.2016.
- Unterlage zur FFH-Vorprüfung, erstellt durch STADT LAND FLUSS Partnerschaft MBB Hellweg & Höpfner, Dorfstraße 6, 18211 Rabenhorst, vom 09.05.2017.
- Untersuchung und Sichtbarkeitsabschätzung nach § 7 DSchG, erstellt durch UmweltPlan GmbH Stralsund, Tribseer Damm 2, 18437 Stralsund, vom Februar 2017.

## 3. Umweltbezogene Stellungnahmen

Nach Einschätzung der Gemeinde Karstädt werden folgende wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes Wind für das gesamte Gebiet der Gemeinde Karstädt mit ausgelegt:

<b>Schutzgut/Belang</b>	<b>Urheber</b>	<b>Thematischer Bezug</b>
Boden	Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 68 Natur- und Umweltschutz-Bodenschutz	Bodenkundliche Baubegleitung

	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg	Zerschneidung landwirtschaftlicher Flächen, Hinweise zum Bodenschutz
Wasser	Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 68 Natur- und Umweltschutz-Gewässerschutz	Beachtung Gewässer II. Ordnung, Berücksichtigung der Gewässerschutzstreifen, Gewässerschutz bei und nach Baumaßnahmen
	Wasser- und Bodenverband „Untere Elde“	Vorhandensein Gewässer II. Ordnung im Plangebiet, Beachtung Gewässerschutzstreifen, Anforderungen bei Gewässerkreuzungen
Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt und Schutzgebiete	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg	Überprüfung der Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen des Natura2000-Gebietes
	NABU	Artenschutz Vögel auf dem Zug, Großvögel, Fledermäuse, Vorkommen des Schwarzstorches im Hornwald, Biotopverbundfläche, Fledermausschutz
Kultur- und Sachgüter	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V	Vorhandensein von Bodendenkmalen in Verbindung mit Anträgen auf denkmalrechtliche Genehmigung, fachgerechte Bergung und Dokumentation der Bodendenkmale, Beeinträchtigungen von Baudenkmalen und kulturhistorisch bedeutsamen Landschaftselementen sowie Blickbeziehungen zu ihnen und Sichtachsen
	Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 63 Bauordnung-Denkmalenschutz	Vorhandensein von Bodendenkmalen in Verbindung mit Anträgen auf denkmalrechtliche Genehmigung, fachgerechte Bergung und Dokumentation der Bodendenkmale, Hinweise zu archäologischen Funden bei Erdarbeiten
	Stadt Ludwigslust	Sichtachsen zu schutzwürdigen Bereichen, visuelle Beeinträchtigungen
Waldbelange	Forstamt Grabow Forstbehörde	Berücksichtigung von planfestgestellten Aufforstungsgebieten, Beachtung des Waldabstandes
	Stadt Grabow	Beachtung bereits festgesetzter Aufforstungsflächen

Schutzgut Mensch	Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 53 Gesundheit	Schutzabstände zur Wohnbebauung
	Stadt Ludwigslust	Untersuchungen der gesundheitlichen Auswirkungen auf die Ludwigsluster Bevölkerung

4. **Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit**

Nach Einschätzung der Gemeinde Karstädt werden folgende wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen von der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes Wind für das gesamte Gebiet der Gemeinde Karstädt mit ausgelegt:

<b>Schutzgut/Belang</b>	<b>Urheber</b>	<b>Thematischer Bezug</b>
Boden	Bürger 3	Eingriffe durch Fundamentgründungen, Flächeninanspruchnahme, Versiegelung, Rückbauverpflichtung
Landschaftsbild	Bürger 1	Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
	Bürger 3	Technische Überformung der Landschaft
Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt und Schutzgebiete	Bürger 1	Vorkommen des Schwarzstorches im Hornwald, Beobachtungen des Seeadlers, Biotopverbundfunktion der Fläche
	Bürger 2	geschützte Gehölzbiotope
	Bürger 3	Rodung geschützte Gehölzbiotope, Artenschutz für Brut- und Zugvögel Lebensraumverlust für Vögel
Kultur- und Sachgüter	Bürger 1	Blickbeziehungen zu dem historischen Stadtbild Ludwigslust, Sichtachsen
	Bürger 2	Beachtung historischer Sichtachsen
	Bürger 3	Vorhandensein von Bodendenkmalen
Waldbelange	Bürger 3	Beachtung des Waldes, Beachtung eines Abstandes der Windenergieanlagen zum Wald
Schutzgut Mensch	Bürger 2	Schutzabstände zur Wohnbebauung, keine Schädigung des Menschen
	Bürger 3	Schutzabstände zur Wohnbebauung, bedarfsgerechte Befeuern, Eiswurf, Schattenwurf, Schallimmissionen, Infraschall

Der Entwurf des sachlichen Teilflächennutzungsplanes Wind für das gesamte Gebiet der Gemeinde Karstädt und die zugehörige Begründung sowie die vorgenannten umweltrelevanten Stellungnahmen können auch auf den Internetseiten des Amtes Grabow eingesehen werden unter:

<http://www.grabow.de/index.php/buergerservice/infos-aus-der-verwaltung/660-sachlicher-teilflaechennutzungsplan-wind-fuer-das-gesamte-gebiet-der-gemeinde-karstaedt>

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und die umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift hervorbringen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den sachlichen Teilflächennutzungsplan Wind für das gesamte Gebiet der Gemeinde Karstädt unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Karstädt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des sachlichen Teilflächennutzungsplanes Wind nicht von Bedeutung ist.

Diese amtliche Bekanntmachung kann auch im Internet unter der Internetadresse <http://www.grabow.de/index.php/die-gemeinden/156-gemeinde-karstaedt/ortsrecht-gemeinde-karstaedt/631-gemeinde-karstaedt-ortsrecht> eingesehen werden.

Karstädt, den 22.06.2017



.....  
Kriemhilde Franck  
Bürgermeisterin der Gemeinde Karstädt



### **Aushangvermerk:**

**Veröffentlicht am:**  
07.07.2017

**Ort:**  
<http://www.grabow.de/index.php/die-gemeinden/156-gemeinde-karstaedt/ortsrecht-gemeinde-karstaedt/631-gemeinde-karstaedt-ortsrecht>

**durch:**  
Stadt Grabow/ Stabsstelle